

Obsah:

1. Identifikační údaje.....	2
1.1 Identifikační údaje stavby.....	2
1.2 Identifikační údaje investora.....	2
1.3 Sousední pozemky:.....	2
1.4 Identifikační údaje projektantů.....	3
2. Seznam výkresové dokumentace.....	4
2.1 Výkresy.....	4
3. Architektonické řešení.....	5
1.1 Použité podklady.....	5
1.2 Zdůvodnění stavby.....	5
1.3 Stávající stav.....	5
1.4 Uvažovaný stav.....	6
1.5 Dispoziční řešení.....	6
2 Stavební část.....	7
2.1 Technické údaje stavby.....	7
2.2 Přípravné práce.....	7
2.3 Bourací práce.....	8
2.4 Spodní stavba.....	8
2.5 Svislé konstrukce.....	9
2.6 Vodorovné stropní konstrukce.....	10
2.7 Krov.....	10
2.8 Střecha.....	10
2.9 Výplně venkovních otvorů.....	11
2.10 Výplně vnitřních otvorů.....	11
2.11 Podlahové krytiny a dlažby.....	12
2.12 Povrchy.....	12
2.13 Izolace proti vlhkosti:.....	12
2.14 Izolace tepelné:.....	13
2.15 Konstrukce tesařské:.....	13
2.16 Konstrukce zámečnické.....	13
2.17 Konstrukce klempířské:.....	13
2.18 Konstrukce truhlářské:.....	14
2.19 Terénní úpravy.....	14
2.20 Ochranná pásma.....	14
2.21 Oplocení.....	14
3 Profese.....	14
3.1 Statika.....	14
3.2 Vytápění.....	15
3.3 Kanalizace dešťová:.....	16
3.4 Kanalizace splašková:.....	16
3.5 Voda.....	16
3.6 Plyn.....	16
3.7 Vzduchotechnika.....	16
3.8 Silnoproud.....	17
3.9 Slaboproud.....	17
3.10 Požární ochrana.....	17
4 Vliv stavby na životní prostředí.....	18
4.1 Odpad vznikající v průběhu realizace stavby.....	18
4.2 Odpad vznikající při provozu a užívání stavby.....	19

5 Staveniště a provádění stavby.....	19
5.1 Věcný rozsah stavby.....	19
5.2 Rozsah ploch pro provedení stavby.....	19
5.3 Vliv provádění stavby na životní prostředí.....	20
5.4 Bezpečnost práce a tech. zařízení při stavební činnosti.....	20
5.5 Údaje o dopravních trasách.....	22
5.6 Časový předpoklad průběhu stavebních prací.....	22
5.7 Koordinace stavby.....	22

1. Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: stavba rodinného domu - Kladno
Adresa: Malátova č.p. 369, Kladno
Katastr: Kročehlavy 665126
Pozemek: parcela 2272

1.2 Identifikační údaje investora

Investor: Manželé Markéta a Tomáš Jankovcovi
Adresa: Zápská č.p. 79/15, 196 00 Praha - Miškovice
mail: jankovcova@volny.cz
GSM: 603 413 160

1.3 Sousední pozemky:

Sever:
2241 Veřejná komunikace - ul. Malátova
Statutární město Kladno nám.Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

Východ:
2273 soused východ
Vlastimil Jahoda Malátova 378, Kladno, Kročehlavy, 272 01

Jih:
2274 Soused jih
Jindřich Soukup Trojanova 462, Kladno, Kročehlavy, 272 01

2270 a 2271 Soused jih
Peroutka Luboš a Peroutková Radomíra Mgr. Trojanova 445,
Kladno, Kročehlavy, 272 01

Západ:
2266 Soused západ
Hana Pirochtová Kamenné Žehrovice 222, 273 01

2267 Soused západ
Ivana Petruccová Malinová 1654/19, Praha, Záběhllice, 106 00

1.4 Identifikační údaje projektantů

Generální projektant:

Architektonická kancelář ATELIER BOCHŇÁK
Mlékárenská 437/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 4762 7590
DIČ: 009 – 5807010385
Zastoupená Akad. arch. Miroslavem Bochňákem
Číslo autorizace: 01 409 ČKA (Česká komora architektů)

Stavba:

Akad. arch. Miroslav Bochňák
tel: 283 892 118
mobil: 603 939 656
mail: atelier@bochnak.com
www.bochnak.com

Statika:

Ing. Vladimír Černohorský
tel.: 236 160 959, mobil: 603 484 316
mail: cernohorsky@s-kon.cz

ZTI: (kanalizace, voda, plyn)

Milada Kounovská d.t. (ČKAIT 0000497)
Ing. Milan Kounovský (ČKAIT 0003503)
mobil: 602 269 955
mail: kounovsky@volny.cz
MK PROJEKT – Praha 6

Elektro - silnoproud:

Ing. Alexandr Isajev IGS - projektová kancelář
Tesaříkova 1024, Praha 10
tel.: 272 936 601
mobil: 606 850 704
mail: isajev@02active.cz

Vytápění:

Ing. Miloš Středa
mobil: 603744961
mail: milos.streda@quick.cz

Vzduchotechnika:

Ing. Ondřej Ondrka
mobil: 602 222 867
mail: ondrkavz@iol.cz

Požární ochrana:

Hlavačka Michal
M & H - poradensko technická činnost v PO
222 727 776
603 789 143
[mail: mhlavacka@volny.cz](mailto:mhlavacka@volny.cz)

Radon:

Ing. Matěj Neznal
Novákových 6, 180 00 Praha 8
tel./fax: 266 314 112, 266 317 550
mobil: 602 293 722
mail: radon@comp.cz
www.radon-vos.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Petra Studecká
Energetická agentura s.r.o.
Strážovská 17
153 00 Praha 5
mobil: 731 502 060
mail: studecká@delta-final.cz

2. Seznam výkresové dokumentace

2.1 Výkresy

Technická zpráva	17 listů
2.1.1 Situace	1:500
2.1.2 Půdorys sklepa a základů	1:100
2.1.3 Půdorys přízemí	1:100
2.1.4 Půdorys podkroví	1:100
2.1.5 Půdorys střechy	1:100
2.1.6 Příčný A-A	1:100
2.1.7 Příčný řez B-B	1:100
2.1.8 Podélný řez C-C	1:100
2.1.9 Pohled severní	1:100
2.1.10 Pohled východní	1:100
2.1.11 Pohled jižní	1:100
2.1.12 Pohled západní	1:100
2.1.13 Perspektivní pohledy	/
2.1.14 Perspektivní pohledy	/

2.1.15 Perspektivní pohledy	/
2.1.16 Perspektivní pohledy interiér	/
2.1.17 Perspektivní pohledy interiér	/
2.1.18 Perspektivní pohledy interiér	/
2.1.19 Stávající stav foto	/
2.1.20 Stávající stav foto	/

3. Architektonické řešení

1.1 Použité podklady

- 1.1.1 Originál původní projektové dokumentace.
- 1.1.2 Průzkum na místě. Dílčí půdorysné a výškové zaměření.
- 1.1.3 Vyhotovení digitální fotodokumentace.
- 1.1.4 Snímek katastrální mapy a výpis z katastru.
- 1.1.5 Smlouva č. 477a0510 mezi gen. projektantem a investorem.

1.2 Zdůvodnění stavby

- 1.2.1 Nástavba domu manželů Jankovcových na Kladně Kročehlavech je logickým vyústěním snahy zhodnotit tuto dnes již vybydlenou a morálně zastaralou nemovitost při zachování jejího původního charakteru a vazbách na okolní zástavbu.
- 1.2.2 Nejedná se v pravém smyslu o nástavbu, ale prakticky o novostavbu. Protože z původních konstrukcí zůstane jen minimum. Jsou ze stavebního hlediska daleko překonané. Jak z hlediska tepelných vlastností, tak z hlediska schopnosti odolávat vodě, nebo zemní vlhkosti. Dle citace stavebního zákona §2 5. b) je však stavba nazvána jako nástavba. Oproti původní výšce se totiž stavba jen nepatrně zvyšuje. Novostavba je ale také vzájemně propojena s dosavadní stavbou, ze které zůstanou základy a sklepní prostory.

1.3 Stávající stav

- 1.3.1 Na nevelkém pozemku v kladenské městské zástavbě (Kročehlavy), obklopeném prakticky stejnými nemovitostmi se nachází přízemní, částečně podsklepený dům s neužívanou půdou. V tomto případě se jedná o řadový rodinný dům z období první republiky. Všechny domy v této čtvrti mají podobnou koncepci. Obdélníkový půdorys se sedlovou střechou stojící bokem k ulici. Štítovými stěnami pak jednotlivé domy navazují na sebe. Oplechované štítové stěny mírně přesahují a slouží tak jako určité požární předěly. Tento dům přímo navazuje na sousední velmi podobný objekt, se kterým byl původně vystavěn jako dvojdom. Dnes se již oba vzhledově značně liší z

důvodu několika nekoordinovaných stavebních úprav fasád. Podél štítové stěny, je možné vjet na pozemek za domem, který je pojednán jako malý dvorek se zahrádkou. Obvodové zdi dvorku jsou vysoké zděné a částečně tvoří zadní stěny dvou mělkých jednoduchých hospodářských budov. Určitým problematickým prvkem je mohutná konzole s napojením silnoproudu na uličním rohu domu. Jednak z hlediska organizačního, tak z hlediska estetického. Po zbourání nosných obvodových stěn ji totiž bude nutno umístit na samostatný sloup stojící na chodníku před fasádou.

1.4 Uvažovaný stav

1.4.1 Nový návrh domu s velkou pokorou respektuje charakter okolní zástavby, včetně svého dispozičního řešení. Zvyšuje však svoji obytnou plochu využitím podstřešního prostoru jako obytného podkroví. Je rozdělen na denní a noční zónu, tedy na denní přízemí a noční podkroví. Hlavním rysem dispozice přízemí je přístup ze dvora. I v tomto případě se tedy dům musí jakoby obejít a vstupovat do něj z opačné strany. Má to své kouzlo i logiku, protože po zaparkování vozu se nemusíme vracet. Do domu se vstupuje po dvou schodech. Není tedy bezbarierový. Je to dáno původní výškou podlah, které jsou zase určeny temenem sklepní klenby. V podstatě tedy bude zachován jen velmi úpravný stávající klenutý sklípek skládaný z místního bílého pískovce. Bude zachováno i schodiště, (po kterém je přístupný), vyskládané z bílých cihel. Dále budou použity části stávajících základů. Pokud vyhoví po bližším ohledání. Půdorys domu bude ve své podstatě také zachován až na pozici západní štítové stěny. Ta musí být odsunuta na úkor zastavěné plochy domu, protože je nutno rozšířit průjezd na pozemek za domem tak, aby jim pohodlně projel osobní automobil. Parkování jednoho vozu bude zajištěno na zpevněném stání pod jednoduchým přístřeškem z ocelových uzavřených Jacklových profilů upevněných do žárově zinkovaných držáků zakotvených do betonových patek 600x600x900mm. Krytina bude tvořena průhledným drátosklem sevřeným v montážních svorkách.

1.5 Dispoziční řešení

1.5.1 Po vstupu ze dvorku se ocitáte v prostorné hale, dobře osvětlené celoskleněnými vstupními dveřmi. Hned za vstupem je věšák na kabáty a botník s možností si sednout. Je tu také zrcadlo na celou výšku postavy. Proti vstupu se nachází schodiště do patra, potažmo do sklepa. Vpravo je opět reprezentativní a bohatě prosklený vstup do obývacího pokoje. Dveře jsou navrženy s nadsvětlíkem. Po levé straně se nacházejí dvoje plné dveře do dvou obytných pokojů. Místnost blíže ke vchodu není velká a může sloužit jako pokoj pro hosty, nebo jen jako komora. Zadní místnost může sloužit jako pracovna. Mezi oběma místnostmi se nachází ještě jedny dveře. Dveře do koupelny s WC. V poměrně prostorné místnosti je instalováno umyvadlo, WC mísa, pračka a vzadu u okna pohodlná a

prostorná sprcha oddělená od ostatního prostoru jen mohutným jednoduchým kaleným sklem s pískovaným ornamentem elegantně opticky oddělující sprchu od pohledu na WC mísu. Prostor je osvětlen velkým oknem s nízkým parapetem přímo v prostoru sprchy. Pro zamezení viditelnosti je sklo okna do úrovně 2m zneprůhledněno.

- 1.5.2 Patro je navrženo tak, aby byla minimalizována plocha komunikací a veškerý prostor byl věnován obytným místnostem (ložnicím). Ty jsou rozmístěny symetricky kolem malé čtvercové chodby vždy dvě a dvě. Mezi dvěma ložnicemi, naproti schodišti je sevřena koupelna s odděleným WC, samostatně přístupným z chodby. V dispozicích je jen schematicky naznačeno možné nábytkové zařízení, které však v žádném případě neurčuje konečné využití těchto místností.
- 1.5.3 Sklep je ponechán v prakticky původním stavu, protože je velmi hezky vystavěn z místního kamene a ačkoliv není izolován proti zemní vlhkosti, je velmi suchý a zchovalý.

2 Stavební část

2.1 Technické údaje stavby

2.1.1 Plocha pozemku	268 m ²
2.1.2 Plocha území dotčeného stavbou.	268 m ²
2.1.3 Zastavěná plocha domu (bez přístřešku)	107 m ²
2.1.4 Podlažní plocha přízemí	107 m ²
2.1.5 Podlahová plocha přízemí vč. schodiště (7,2m ²)	86,1 m ²
2.1.6 Podlažní plocha podkroví	107 m ²
2.1.7 Podlahová plocha podkroví vč. schodiště	89,5 m ²

2.2 Přípravné práce

- 2.2.1 Bude zřízeno a vyznačeno staveniště. Bude zajištěno samostatné mobilní WC a kancelář pro zaměstnance dodavatele v podobě mobilních buněk.
- 2.2.2 Silnoproud bude přenesen do vlastního mobilního rozvaděče a upraven pro potřebu staveniště tak, aby mohl být měřen.
- 2.2.3 Budou odstraněny porosty a ovocné stromy. Žádná dřevina na pozemku nemá obvod kmene ve výšce 1m větší než 40cm.
- 2.2.4 Voda bude zajišťována ze stávajícího řadu.
- 2.2.5 Celý pozemek bude vyčleněn pro stavbu. Tedy prostor na skladování materiálu a nářadí. Je řádně oplocen a uzamykatelný. Vjezd na pozemek je zajištěn ze veřejné komunikace Malátova přes dvoukřídlá průhledná ocelová vrata.

2.3 Bourací práce

2.3.1 Budou prováděny opatrně nedestruktivní metodou po částech tak, aby nebyla poškozena dělící stěna mezi oběma domy. Materiál bude ukládán na pozemku. Některé dřevěné prvky budou použity jako stavební, nebo alespoň bednicí materiál pro novou stavbu. Ostatní budou rozřezány tak, aby zabíraly co nejmenší objem a uloženy na pozemku jako palivové dříví. Ostatní materiály, vzniklé bouráním, budou zlikvidovány dle předpisů a norem. Například střešní krytina, skla a pod. Veškerý kamenný materiál bude zachován a později použit na základy a další terénní úpravy. Během provádění bouracích prací bude přizván statik pro posouzení vhodnosti obnažených konstrukcí pro další použití. Pokud tyto nevyhoví, budou odstraněny zcela. Posuzována bude nejen jejich konzistence, ale i hloubka založení.

2.4 Spodní stavba

2.4.1 **Výkopy:** Budou provedeny strojně s ručním začištěním. Tvar a hloubka výkopů bude udělána dle projektové dokumentace. Rozsah bude určen dle výše uvedeného průzkumu.

2.4.2 **Základy:** Založení objektu je navrženo na základových pasech, které budou jednak stávající a jednak nové. V každém případě je ovšem nutno, aby základová spára byla v rostlém terénu minimálně v nezámrazné hloubce (0,80m pod úrovní terénu). Stávající základy je možno využít pro novou nástavbu s tím, že budou mít šířku minimálně 0,50m a budou řádně spřaženy se základy novými (např. pomocí zabetonovaných trnů z betonářské výztuže). Nové založení objektu bude provedeno na základových pasech z prostého betonu C12/15. Pasy se budou skládat z monolitické části tloušťky min. 0,20m, na kterou se vyzdí z betonových tvárnic pro ztracené bednění základové zdivo pod úroveň izolace. Tvárnice se vyztuží horizontálně pruty $\varnothing R8\text{mm}$ v každé ložné spáře a dobetonují se betonem C12/15.

2.4.3 V oblasti založení štítové stěny u sousedního objektu je nejprve nutno zkontrolovat hloubku založení stávajících základů, a zda každý z objektů má vlastní štítovou stěnu. Pokud bude hloubka založení a případně šířka nedostatečná, bude nutno stávající základy štítové stěny podchytit (postupným podchycením, případně spřažením).

2.4.4 Před betonáží bude položen na novou (posunutou) základovou spáru zemnicí pásek bleskosvodu Fe-Zn. K němu budou dle projektu silnoproudu přivařeny svodové dráty.

2.4.5 Dále budou provedeny výkopy a uložení veškerých napojení na síť do pískového lože. Vše bude provedeno v potřebných spádech dle detailů a dílčích řezů výkresové dokumentace ZTI. Zde je velmi důležitá precizní práce jak při napojování plynu, tak při napojování

vody a kanalizace pod přilehlou komunikací. A není možné vyloučit některá překvapení plynoucí například z použitých materiálů a pod.

- 2.4.6 Po zarovnání spodní části mezi základovými pasy bude lože pokryto vrstvou štěrku, který bude velmi dobře zhutněn. Veškeré násypy budou zhutněny vibračním pěchem po vrstvách max. 200mm. Na štěrk bude nalita betonová mazanina tl. 100mm a maximálně pečlivě zarovnána. Pokud by se to nepodařilo, bylo by ji nutno upravit vyrovnávacím potěrem. Na ten by pak byla položena jednovrstvá izolace z pásu z modifikovaného bitumenu s hliníkovou vložkou s přesahem min 200mm, která slouží také jako plynotěsná protiradonová zábrana. Na této izolaci by potom byla vybetonována ž.b. monolitická deska se sítí. Celá tato podkladní betonová deska bude z prostého betonu C12/15 a bude vyztužena kari sítí 5/150/150 mm s krytím 50 mm. A bude přetažena až přes zmonolitněné základy. V desce bude vynechán pouze otvor pro vstup do stávajícího sklepa.
- 2.4.7 Na tuto desku již budou zděny nosné a obvodové zdi domu.
Skladba podlahy v obytných místnostech:
-Podlahová krytina 10mm.
-Anhydrit 40mm.
-Separační folie proti zatékání anhydritu A330 Icopal.
-Polystyren expandovaný EPS 100Z Isover 100mm.
-Hydroizolační natavitelný pás Novi Pro Foalbit ALS 40 Icopal.
-Penetrační nátěr.
-Betonová stěrka 50mm.
-Podkladový beton 100mm.
-Štěrkové lože dobře hutněné 150-900mm.
-Rostlý terén.
- 2.4.8 Současně s těmito pracemi bude na pozemku založena **retenční jímka** na dešťové vody a **vsakovací systém** pro vodu, která z jímky přepadne.
- 2.4.9 Dále bude založena **splašková kanalizace**.
- 2.4.10 Dále bude provedena revize a případné přestrojení přípojky vody, která se při průzkumu jevila jako olověná.

2.5 Svislé konstrukce

Veškeré obvodové zdivo je navrženo z nejmodernějších metrických voštinových broušených cihel POROTHERM 44 EKO + Profi, které mají při tloušťce 440mm natolik kvalitní vlastnosti, že není nutno používat dalšího zateplení. Je však bezpodmínečně nutno dodržovat všechny předepsané technologické postupy zdění, včetně doporučených materiálů. Jinak se výsledné tepelné vlastnosti zdiva prudce zhoršují. Součinitel prostupu tepla bez omítek U_{ext} [W/m²K] 0,22.

- 2.5.1 Veškeré vnitřní zdivo je navrženo z metrických akustických cihel Porotherm. A to i v patře, kde se zdivo nachází nad příčkami v přízemí. V případě, kdy pod příčkami není v přízemí zdivo, budou tyto budovány ze sádkartonu (dále jen SDK).
- 2.5.2 Pro překlenutí okenních prostupů budou použity systémové firemní překlady. Mezi prvním a druhým překladem vždy z vnější strany bude vložen polystyren v potřebné tl. na doplnění skladby zdiva.
- 2.5.3 Všechna ostění venkovních okenních a dveřních prostupů by měla být zděna z firemních speciálních cihel, u kterých se po zazdění vytlučná přepážka a do ní se zakládá pruh polyuretanové pěny pro lepší izolaci napojení výplně na obvodové zdivo. Tento postup snižuje riziko kondenzátu na vnitřní straně okenních rámu.
- 2.5.4 Pro překlady v příčkách budou použity typové keramické překlady.
- 2.5.5 Železobetonový věnec bude proveden pod pozednicí v úrovni střešní konstrukce po celém obvodu stavby s věncovou a tepelnou izolací tl. 100 mm. [Vyztužení věnce bude podélnou výztuží 4ØR10mm a třmínky ØR6mm po 0,25m. Zmonolitnění všech věnců bude provedeno z betonu C16/20.](#) Věnec bude veden vodorovně i pod štítovými stěnami.

2.6 Vodorovné stropní konstrukce

- 2.6.1 Stropní konstrukce nad přízemím bude tvořena zmonolitněnými stropními vložkami Miako systému Porotherm strop [tl.230mm při vzdálenosti stropních trámů 625mm](#). Všude v přízemí, mimo chodbu, bude strop omítnut. V chodbě bude vytvořen snížený SDK podhled, který usnadní vedení množství rozvodů včetně odpadu z podkrovní koupelny a WC .
- Skladba stropu shora:
- Podlahová krytina 10mm.
 - Anhydrit 40mm.
 - Separační folie proti zatékání anhydritu A330 Icopal.
 - Kročejová izolace Isover T-P 4,0 40mm.
 - Zmonolitněný strop z vložek Porotherm strop tl.230mm.
 - Omítka stropu 15mm.
 - Malba Primalex Plus.

2.7 Krov

- 2.7.1 Konstrukce krovu, je navržena jako trámová, s průběžnou podporou krokvi středovými vaznicemi. Středové vaznice se budou opírat ve třech případech o vnitřní stěny. Ve čtvrtém bude vybudován sloupek ukrytý v sádkartonové stěně. Přesné dimenze jednotlivých tesařských prvků budou určeny v dalším stupni projektu statickým výpočtem.

2.8 Střecha

2.8.1 Sklon sedlové střechy je nyní 37 stupňů. Pro tento sklon existují velmi bezpečné keramické krytiny s dvojitou drážkou. Například Tondach „Románská engoba červená“ neposuvná taška. Pro konstrukci střechy budou použity všechny doplňky stejného systému a to v souladu s technickými požadavky příslušných norem pro provádění střešních konstrukcí ČSN 73 19.

2.8.1.1 Vnější hřeben.

2.8.1.2 Zakončení střechy nad okapem.

2.8.1.3 Zakončení střechy na štítové stěně.

2.8.1.4 Podpora pro komínové lávky

2.8.1.5 Vyústění větrání kanalizace

2.8.1.6 Ukotvení antén.

2.8.2 Všechny tyto prvky budou kladeny a upevňovány na latě 60x40mm dle vnitropodnikových norem Tondach.

2.8.3

Skladba střechy podkroví shora:

-Keramická střešní krytina 100mm.

-Latě 50x30mm.

-Kontralatě 60x40mm

-Difuzní folie proti zatékání kontaktní PK-FOL HP 105 třívrstvá (PKTT)

-Nadkroevní polyuretanová tepelná izolace tl 150mm.

-Parozábrana PK BA r speciál 110 PE od PKTT.

-Všechny spoje páskou PK-tape butyl.

-Záklop z fošen tl. 25mm.

-Nosná trámová konstrukce 120x160.

-Ocelový rastr pod sádrokarton tl. 40mm.

-SDK růžový protipožární tl. 12,5mm.

2.9 Výplně venkovních otvorů

2.9.1 Všechny výplně otvorů na fasádách včetně dveří jsou navrženy jako bílé, plastové, min. pětikomorové s vakuovým zasklením. Celkový koeficient prostupu tepla celého okna by neměl být nižší než $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ Pro objednávku bude zřízen speciální výkres v prováděcí dokumentaci.

2.10 Výplně vnitřních otvorů

2.10.1 Všechny zárubně v přízemí i v patře jsou uvažovány jako obložkové. Dveře jsou uvažovány jako kazetové, zasklené dle potřeby ze dvou třetin, z jedné třetiny, nebo plné. Toto řešení je zatím provizorní a typ dveří je možné až do doby nákupu kdykoliv změnit. Pro objednávku bude zřízen speciální výkres. Jako předběžný dodavatel je určena firma Interlignum. Pro výlez do zatepleného půdního prostoru jsou navržena dvířka se sklápěcím dřevěným žebříkem. Ten bude umístěn mezi kleštinami na chodbě podkroví.

2.11 Podlahové krytiny a dlažby

2.11.1 Na zápraží, v předsíni a v sanitárních místnostech bude položena slinutá dlažba 300x300mm RAKO (Chlumčany). V obývacím pokoji a kuchyni bude položeno kvalitní tvrdé PVC s dezénem napodobujícím dřevěnou podlahu z parketových lamel. Například PVC Magic Taco 1014/4m nebo Magic Alva 3581/4 lepené přímo na Anhydrit. Jejich povrch je velmi tvrdý a strukturovaný. Vhodný jak do kuchyně tak do obývacího pokoje. Snadno se udržuje. Lišty profilované MDF se stejným nebo podobným dezénem. V ložnicích jsou zatím navrženy koberce TREND 300kč/m². Všechny krytiny však budou ještě konzultovány s investorem, který provede konečný výběr.

2.12 Povrchy

- 2.12.1 Všechny vnitřní **omítané stěny** budou finálně upraveny sádrovým štukem a minimálně dvakrát natřeny tónovaným nátěrem Primalex Plus. Zatím je uvažován odstín Bonus color citronové a okrové.
- 2.12.2 Všechny případné **sádrokartonové stěny** budou vybroušeny a minimálně dvakrát natřeny nátěrem Primalex Plus na SDK.
- 2.12.3 Všechny **SDK stropy** budou natřeny na bílo nátěrem Primalex Plus na SDK.
- 2.12.4 V sanitárních místnostech, kde je uvažován **keramický obklad**, bude tento pokládán do výšky dvou metrů. Konkrétní vzory a rastrování bude vybráno až při realizaci ve spolupráci investora s architektem. Obecně se však (pro určení pracnosti) dá říci, že se bude jednat o bělninu velikosti 150-200x150-200mm s bílým spárováním a doplňkovými dlaždicemi, nebo listelami do 5% plochy. Na vnějších rozích budou použity platové hrany v odstínu barevné spárovací hmoty.
- 2.12.5 Všechny vnější stěny budou omítnuty speciální tepelně izolační omítkou Porotherm TO tl. 30mm (0,13 W/m.K), doporučenou výrobcem.

2.13 Izolace proti vlhkosti:

Bude provedena hydroizolace desky nad hutněným štěrkem a základovými pasy pod obvodovými zdmi a vnitřními příčkami hydroizolačním natavitelným pásem s hliníkovou nosnou vložkou Novi Pro Foalbit ALS 40 Icopal. Hydroizolace bude natavena na obvodové zdivo do výšky min. 30cm nad úroveň upraveného terénu. Viz detaily v prováděcí dokumentaci.

- 2.13.1 Na spodní straně tepelné izolace střechy bude použita kvalitní prolepená parozábrana PK BAr speciál 110 PE od PKTT. Všechny spoje budou pečlivě prolepeny páskou PK-tape butyl.
- 2.13.2 Na horní straně tepelné střešní izolace bude použita kvalitní difuzní kontaktní PK-FOL HP 105 třívrstvá od PKTT.

2.14 Izolace tepelné:

- 2.14.1 Jako nadkroevní tepelná izolace je uvažována tep. izolace polyuretanová tl.150 mm tak, aby byl splněn požadavek na doporučený součinitel prostupu tepla $UN = 0,16$ W/m^2K , (tedy ne na požadovaný $0,24 W/m^2K$).
- 2.14.2 V podlahách přízemí bude použit jako tepelná izolace polystyrén tl. 100mm. Ten bude také použit jako dilatační materiál v tl. 20mm pro přízdívky k sousednímu domu.

2.15 Konstrukce tesařské:

- 2.15.1 Objekt domu je zastřešen krovem z trámů impregnovaných proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Krokve budou uloženy na provrtaných pozednicích navlečených na zabetonované ocelové kotvy v ŽB věnci a na středových vaznicích.
- 2.15.2 Podbití přesahu krovu bude provedeno z fošen a palubek s výrazným perem a drážkou vedenými podélně kolem domu. Vše bude opatřeno provětrávanými mřížkami proti hmyzu a ptactvu a natřeno stejnou modrošedou barvou jako klempířské prvky.

2.16 Konstrukce zámečnické.

- 2.16.1 Pro vnitřní schodiště je navrženo jednoduché svařované nerezové zábradlí s dřevěným madlem, kotvené v boční straně schodišťových stupňů na hmoždinky.
- 2.16.2 Dále je nutno vyrobit kotvy pro upevnění pozednice do ž.b. věnce.
- 2.16.3 Vjezdová vrata na pozemek. Ta jsou taktéž navržena jako ocelový svařenec natřený sytě hnědě, zavěšený na vlastních sloupcích kotvených v betonových základech. Celý komplet je navržen tak, aby na oba sloupky bylo možné namontovat automatické otvírače na dálkové ovládání. K nim bude také rovnou přiveden silnoproud.
- 2.16.4 Přístřešek na auto je z požárních důvodů navržen z ocelových uzavřených Jacklových profilů 50x50 a 50x100mm tl. 1mm svařovaných a natřených sytě hnědým ochranným nátěrem. Střecha přístřešku je navržena ze silného drátoskla sevřeného svorkami.

2.17 Konstrukce klempířské:

- 2.17.1 Všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm dle ČSN 73 36 10. Bude provedeno kompletní oplechování střešního pláště, včetně svodů a napojení na dešťovou kanalizaci (gaigery). Zvláště je nutno věnovat pozornost oplechování kolem napojení na střechu sousedního domu. Okenní parapetní plechy budou provedeny na krajích se zalomením zakončeným pod speciální omítkou. Všechny klempířské prvky budou pečlivě natřeny sytou hnědou syntetickou barvou. (V žádném případě ne vodou ředitelnou).

2.18 Konstrukce truhlářské:

2.18.1 Všechny vnitřní parapety budou vyrobeny z typových prvků bílého postformingového perlínkového lamina tl. 28mm s bočními nažehlenými hranami. (Ne s plastovými návleky).

2.19 Terénní úpravy

2.19.1 Terénní úpravy na pozemku se týkají jen malého dvorku. Kolem stěn domu bude vytvořena zámková dlažba. Před obývacím pokojem bude zbudována malá terasa pro venkovní posezení.

2.19.2 Zatrávnění bude vymezeno chodníkovými obrubníky BEST. Ty budou uloženy tak, aby bylo vše v naprosto stejné rovině. Pak je možné sekat sekačkou bez obavy, že se nůž urazí a zasekne se vám nohy.

2.20 Ochranná pásma

2.20.1 Pod půdorysem domu, ani na celém pozemku se nenacházejí žádná známá ochranná pásma.

2.21 Oplocení

2.21.1 Nedílnou součástí stavby domu je i jeho oplocení. Které je v tomto případě tvořeno v drtivé většině stávajícím zdívem patřícím buď samotnému stavebníkovi, nebo jeho sousedům. Jedná se vždy o zdivo z klasických plných cihel, v třicítkovém formátu. To bude v celé své ploše vyspraveno (5% plochy) omítnuto a bíle natřeno fasádní barvou. Jedinou kovovou součástí oplocení tak zůstávají vrata, která jsou řešena v odstavci zámečnické práce.

3 Profese

3.1 Statika

3.1.1 **Založení.** Důležitým předpokladem fungování statického systému objektu je samostatná štítová stěna směrem k sousedovi – každý objekt musí mít stěnu vlastní. TENTO PŘEDPOKLAD JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ OVĚŘIT!!!

3.1.2 Základové konstrukce budou složené z kombinace původních a nových základů, přičemž je nutno, aby základová spára byla v rostlém terénu minimálně v nezámzné hloubce (0,80m pod úrovní terénu). Stávající základy je možno využít pro novou nástavbu s tím, že budou mít šířku minimálně 0,50m a budou řádně spřaženy se základy novými (např. pomocí zabetonovaných trnů z betonářské výztuže). Nové založení objektu bude provedeno na základových pasech z prostého betonu C12/15. Pasy se budou skládat z monolitické části tloušťky min.0,20m, na kterou se vyzdí z betonových tvárnic pro ztracené bednění základové zdivo pod

úroveň izolace. Tvárnice se vyztuží horizontálně pruty $\varnothing R8\text{mm}$ v každé ložné spáře a dobetonují se betonem C12/15.

- 3.1.3 V oblasti založení štítové stěny u sousedního objektu je nejprve nutno zkontrolovat hloubku založení stávajících základů, a zda každý z objektů má vlastní štítovou stěnu. Pokud bude hloubka založení a případně šířka nedostatečná, bude nutno stávající základy štítové stěny podchytit (postupným podchycením, případně spřažením).
- 3.1.4 Pro ověření stávajících základů je třeba provést sondy a doporučuji účast geologa pro zjištění základových poměrů na staveništi. Od výsledků a vyhodnocení sond se odvine možnost použití stávajících základů pro účely rekonstrukce objektu. Při tomto rozhodování je nutno vzít v úvahu také riziko poddolovaného území, které je nutno buď konzultovat s odpovědnými institucemi, nebo jej zohlednit v konstrukci základů (vyztužení, apod.).
- 3.1.5 **Svislé nosné konstrukce.** Jsou to zděné stěny, které jsou uspořádány do tvaru příčného trojtaktu. Nejsou plánována žádná velká rozpětí stropních konstrukcí, takže není nutno uvažovat s velkými nároky na pevnost zděného materiálu a malty (stačí nejnižší pevnost tvárnice P10 na běžnou maltu M1). Překlady nad otvory se uvažují buď ze systému Porotherm, nebo může být také využit ŽB věnec, který bude proveden v hlavě stěn pod stropní konstrukcí. Vyztužení věnce bude podélnou výztuží $4\varnothing R10\text{mm}$ a třmínky $\varnothing R6\text{mm}$ po 0,25m, beton věnců bude C16/20.
- 3.1.6 **Vodorovné nosné konstrukce.** Stropní konstrukce nad přízemím bude tvořena keramickým stropním systémem Porotherm (nebo podobným) z trámčů řady POT a vložek Miako systému. Keramické dílce se následně spřáhnou s monolitickou nadbetonávkou vyztuženou svařovanými sítěmi KARI. Celková tloušťka stropu bude 230mm při osové vzdálenosti stropních trámčů 625mm. Trámce budou kladeny na příčné stěny, takže vznikne stropní konstrukce o 3 polích.
- 3.1.7 **Krov.** Krov je navržen ve tvaru sedlovém, s dvěma středovými vaznicemi. Vaznice budou podepřeny na štítových stěnách a na dvou stěnách vnitřních. V jednom případě, kde není stěna v podkroví, bude vaznice podepřena sloupkem, spočívajícím na stropu přibližně v místě podepřené stěnou v přízemí. Pozednice krovu budou kotveny k železobetonovému věnci podkrovní nadezdívky. Dimenze krovu budou běžné – krokve 120/160mm po 1m, vaznice různé podle jejich rozpětí (max. 200/260mm). V úrovni vaznic budou krokve spojeny kleštinami (stačí jednostranně 60/160mm), které ponosou zateplený podhled.

3.2 Vytápění

- 3.2.1 Vytápění domu je navrženo jako centrální oběhové s plynovým kondenzačním kotlem Vaillant VU 186/3-5 Ecotec Plus, umístěným v místnosti pro domácí práce vedle kuchyně. Toto umístění je vhodné především pro minimalizaci délky plynového potrubí jenž vstupuje do domu hned u podesty do sklepa.
- 3.2.2 Odkouření kotle je řešeno kovovým komínem přes střechu.
- 3.2.3 Topná tělesa jsou uvažována desková. V koupelnách žebříky. Jen v obývacím pokoji je navrženo nízké těleso Jaga mini 130x130
- 3.2.4 Podrobné řešení pro stavební povolení a následně pro provedení stavby a specifikace zařízení bude provedena odborným projektantem. Viz projekt vytápění.

3.3 Kanalizace dešťová:

- 3.3.1 Likvidace dešťové vody bude realizována přímo na pozemku vsakováním. Dešťové svody budou v první fázi stahovány do dvou gaigerů a rozvedem kolem domu do retenční jímky a teprve z té přepadem přepouštěny do vsakovacího systému na pozemku. Z jímky bude voda odebírána na jeho zálivku.

3.4 Kanalizace splašková:

- 3.4.1 Při stavebním průzkumu se bohužel nepodařilo najít přesné místo napojení domu na řad. Výkresová dokumentace správce však naznačuje, že je to v očekávaném místě u schodiště do sklepa. Zde bude tedy po skončení bouracích prací provedeno napojení a potrubí bude vyvěšeno pod stropem sklepa. Odtud bude patní koleno procházet do stěny v přízemí.

3.5 Voda

- 3.5.1 Dům bude napojen na městskou vodovodní síť přes stávající místo v nice u schodiště do sklepa. I zde bude měření vyvedeno na fasádu tak, aby nebylo při odečtu nutno vstupovat do domu. Pro toto řešení bude dán požadavek na potřebnou stavební úpravu.
- 3.5.2 TV bude zajišťována plynovým kondenzačním kotlem. Odborný projektant rozhodne, jestli to bude systém s oběhovým čerpadlem nebo bez.

3.6 Plyn

- 3.6.1 I napojení plynu a jeho odečet bude vyveden na fasádu stejně jako voda a silnoproud. Pro toto řešení bude opět dán požadavek na potřebnou stavební úpravu. Jediným spotřebičem je zatím určen kotel. Je však možné že se investor dodatečně rozhodne i pro napojení plynového sporáku kombinovaného s indukčním.

3.7 Vzduchotechnika

- 3.7.1 Všechny místnosti v domě mimo WC v podkroví jsou větratelné přirozenou cestou okny. Přesto je navrženo, aby všechny byly ještě odvětrány tichým ventilátorem s časovým doběhovým spínačem.

3.8 Silnoproud

- 3.8.1 Veškeré el. rozvody budou realizovány v CU včetně těch, které jsou ve stávajícím sklepu.
- 3.8.2 Bude osazen zemní pásek do základů pro hromosvod.
- 3.8.3 Napojovací místo pro dům bude přesunuto na přední uliční fasádu tak, aby jej bylo možné odečítat i bez přítomnosti bydlících.
- 3.8.4 Veškeré odběry jsou uvažovány jako obvyklé. Většina spotřebičů je vyznačena ve výkresech.
- 3.8.5 Vrata budou ovládána dvěma pístovými otevíracími mechanismy po obou stranách s motory na 230V.
- 3.8.6 Stejně tak je nutno přivést proud ke dveřnímu komunikátoru umístěnému ve stěně vedle vrat.
- 3.8.7 Pro prováděcí projekt budou v dokumentaci pro profese umístěny požadavky na jednotlivé ovládací prvky. Viz výkresy. Ty jsou však jen nezávazné a po další konzultaci mohou být revidovány. Podrobné řešení pro provedení stavby, specifikace zařízení a výkazy materiálu, bude zpracováno odborným projektantem.
- 3.8.8 Odborný projektant také posoudí řešení s konzolí na domu.

3.9 Slaboproud

- 3.9.1 Ve všech obytných místnostech budou nainstalovány koaxiální rozvody pro příjem TV ze všech typů antén. V obývacím pokoji a na chodbě podkroví bude zřízena vnitřní komunikační linka napojená na komunikátor u vrat. Ta umožní jejich otevření na dálku a hlasovou komunikaci přes mikrofony a reproduktory. Přesné umístění prvků viz značky v půdorysu.
- 3.9.2 V celém domě bude provedena příprava pro rozvod zabezpečovacího zařízení, které bude namontováno až dodatečně. Příprava bude spočívat v položení „husích krků“ nad SDK podhled nebo do rohů místností.
- 3.9.3 Pro případný rozvod počítačové sítě po celém domě, budou do podlah zapracovány plastové tenkostěnné trubky vyústěné vždy u zdi a opatřené protahovacím lankem. Viz prováděcí výkresy.

3.10 Požární ochrana

- 3.10.1 Celý objekt bude z požárního hlediska prohlášen za jediný požární úsek. Tak bude také vypracována celková koncepce jeho požární ochrany.

- 3.10.2 Převážná většina konstrukcí domu je z nehořlavých materiálů. Zdivo z voštinových cihel, růžový sádkokarton na stropě. Jedinou hořlavou konstrukcí je dřevěný trámový krov.
- 3.10.3 Projektovaný objekt je pohodlně přístupný městskou obousměrnou komunikací o šířce min. 7m.
- 3.10.4 Pro objekt je možné počítat s požární vodou z hydrantů.
- 3.10.5 Předpokládané vybavení objektu jedním vyhrazeným PB zařízením umístěným v kumbálu pro domácí práce.
- 3.10.6 Dle ČSN 73 0875 není stanoven požadavek na instalaci elektrické požární signalizace.
- 3.10.7 Zařízení dálkového přenosu nebude realizováno.
- 3.10.8 Zařízení pro detekci plynů a par taktéž nebude realizováno.
- 3.10.9 V případě represivního zásahu je samozřejmě počítáno s profesionální jednotkou - tedy s kladenským hasičským záchranným sborem.

4 Vliv stavby na životní prostředí

4.1 Odpad vznikající v průběhu realizace stavby

Papírové obaly
Zbytky řeziva
Zbytky cihelné suti
Igelitové obaly
Kovový odpad - pásy, spony, zbytky výztuže
Obaly od barev, ředidel a lepidel
Umělohmotné obaly- plastik a odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost daná vyhláškou, která nabyla účinnost 1.2.1994. Upozorníme zejména na povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot:

Papírové obaly: Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
Zbytky řeziva: Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

Zbytky cihelné suti: Vznikající cihelná suť bude zčásti po vytrídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

Igelitový odpad: Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Kovové odpady: Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do Kovošrotu.

Obaly od barev, ředidel a lepidel: Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám «hrany životního prostředí». Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot: Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci a tyto dílčí smlouvy musí být předloženy stavebnímu odboru spolu s žádostí o vydání stavebního povolení.

4.2 Odpad vznikající při provozu a užívání stavby

Nelze předpokládat že by se vznikající odpad vymykal svým množstvím nebo skladbou odpadu z okolní zástavby, proto bude likvidován běžným způsobem obvyklým v obci.

5 Staveniště a provádění stavby

5.1 Věcný rozsah stavby

- 5.1.1 Stavba bude probíhat jen na oploceném soukromém pozemku.
- 5.1.2 Zařízení staveniště pouze v rozsahu potřebném pro stavební četu.
- 5.1.3 Pro získání technologické vody bude využit městský vodovod.
- 5.1.4 Pro napojení na silnoproud bude použita vlastní přípojka.
- 5.1.5 Stavba vlastního objektu domu.
- 5.1.6 Stavba jímky se vsakem.
- 5.1.7 Úprava stěn oplocení.
- 5.1.8 Úprava chodníku a terénu kolem domu.

5.2 Rozsah ploch pro provedení stavby

Pro provedení stavby, se uvažuje pouze se zábořem vlastního pozemku včetně všech sítí.

5.3 Vliv provádění stavby na životní prostředí

- 5.3.1 Protože stavební práce budou probíhat za použití těžké mechanizace (jeřáb, mixer, beton-pumpa) , nelze vyloučit zvýšenou hladinu hluku a zvýšenou prašnost. Stavební práce budou probíhat od 7 hodin do 21 hodin, přičemž nesmí být překročena hodnota 65 db v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov. Tato podmínka znamená pro dodavatele nutnost zvolit takové mechanismy, jejichž parametry umožní její plnění. Při dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění hlučnosti a prašnosti. Pro další stupeň dokumentace a přípravy stavby musí být uplatněny následující požadavky:
- 5.3.1.1 Vjezd a výjezd ze staveniště na přilehlou komunikaci musí být udržován v čistotě (pokud tato bude již dokončena), aby při suchém počasí nedocházelo k víření prachu.
 - 5.3.1.2 Vozidla a stavební mechanismy musí být před vjezdem na veřejné komunikace očištěny. (Například při výjezdu na komunikaci budou hadicí ostříkovány pneumatiky vozidel).
 - 5.3.1.3 Pracovní doba se určuje od 7 do 21 hodin v pracovních dnech. Zároveň se předepisuje, že hlavní zemní práce budou ukončeny do max. 17 hodin. Při těchto činnostech nesmí překročit hladina hluku v ekvivalentní hodnotě 65 dB/A.
 - 5.3.1.4 Mimo pracovní dobu mohou být také prováděny stavení činnosti, ale při nich nesmí hladina hluku překročit ekvivalentní hodnotu 55 dB/A.
 - 5.3.1.5 Stavba bude oplocena stávajícím plotem o výšce min. 2 m. Tento plot může být průhledný, ale musí být pevný.
 - 5.3.1.6 V případě překročení předepsaných hodnot hluku nad stanovené limity bude řešit nápravu investor s dodavatelem a vlastníky sousedních domů.
 - 5.3.1.7 Při osvětlení pracoviště musí být dbáno, aby nedocházelo k oslňování sousedních domů.

5.4 Bezpečnost práce a tech. zařízení při stavební činnosti

Při přípravě a provádění výkopových, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejícími je nutné se řídit základními právními předpisy na úseku BOZP. Jedná se zejména o tyto:

1. Zákon č. 65/ 196556., ve znění pozdějších předpisů (úplné znění) zákon č. 126/1994., částka 39/94, ve znění zákonů č. 1 18/1995., č. 220/1995 Sb a č. 287/1995 Sb.
2. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 56., částka 28/75, ve znění vyhl. č. 274/1990 Sb., částka 43/90.

3. Zákon ČNR č. 37/ 1989 - o ochraně před alkoholizmem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.

4. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., částka 9/82 - ve znění vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vykl. ČÚBP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.

Zejména upozorňuji na vyhl. ČÚBP č. 48/1982 a to na §:

§ 2 - Bezpečnostně technické pojmy

§§ 3-8 - Všeobecné požadavky bezpečnosti práce

§ 9- Dokumentace staveb

§ 25 - Pracoviště

§§ 28-32 - Pracovní prostředí

§§ 48-50 - Pracovní stanoviště a zařízení

§§ 110 až 112 - Svařování a řezání plamenem a svařování el. obloukem

§§ 200 - Ruční nářadí

§ 207 - Výtahy

§ 215 - Jeřáby a jiná zdvihadla

§§ 225 - Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen dále na vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990

§ 3 - základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj.. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami

§ 4 - příprava staveb. Součástí dodavatelské dokumentace musí být stanoven technologický postup prací, zejména u netypových podkladů

§ 9 - Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení a ověřování znalostí z předpisu

§ 11 - Vymezení pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení

§ 16 - Skladování materiálů podle předpisů pro sypké i kusové hmoty.

§ 17 - 28 - Zemní práce. Nutné dodržovat předpisy pro pažení, ukládání výkopku a zajištění stability stěn výkopů.

§ 29 - 36 - Betonářské práce. Zejména je třeba dodržovat předpisy pro bednění, odbedňování a ukládání výztuže

§ 37 - 38 - Zednické práce. Je nutné dodržovat předpisy o stabilitě konstrukcí, o zásypech a izolacích.

§ 40 - 46 - Montážní práce

Upozorňujeme na dodržování předpisů ohledně montážních a vázacích prostředků, manipulaci s břemeny a při osazování dílců.

§ 47 - 61 Práce ve výškách nad volnou plochou. Je třeba od výšky nad 1,5 m plnit podmínky v. § 48 a dále provádět zajištění kolektivně nebo osobně.

Dále se upozorňuje na zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Je nutné dodržovat ochranná pásma stanovená §52 odst. 3.

V § 60 jsou uvedeny podmínky přerušování práce ve výškách.

§ 62 - 70 - Bourací a rekonstrukční práce. Je třeba dbát na průběžné zajištění stability, zajištění místa bourání a průběžné ověřování stavu statických částí sousedních budov i budovy vlastní.

§ 71 - 91 Stroje a strojní zařízení. Je nutné dodržovat provozní podmínky strojů a dbát na zakázané činnosti uvedené v § 75. Dále je

třeba dodržovat předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce dle § 89.

§ 92 - 102 - Práce související se stavební činností. Jedná se zejména o manipulaci s břemeny, lepení krytin a podlah, práce se živicemi, práce s propan-butanem, sklenářské práce, natěračské práce, svařování a práce s chemikáliemi.

5.5 Údaje o dopravních trasách

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude doprava pálených cihel. Dále pak doprava dalších jednotlivých druhů stavebních materiálů typu izolace, nebo trámy.

Příjezd vozidel na staveniště se uvažuje obecní komunikací. Další trasa bude určena až po výběrovém řízení na dodavatele stavby, který určí místo skládky. Směry dopravy hlavních stavebních materiálů t.j. doprava betonové směsi, výztuže, bednění mimo oblast vlastního staveniště budou navrženy až po určení konkrétního dodavatele stavby, dle jeho zásobovacího a odběrního místa.

5.6 Časový předpoklad průběhu stavebních prací

5.6.1 Vydání stavebního povolení: 07. 2011

5.6.2 Zahájení stavby: 10. 2011

5.6.3 Dokončení stavby 10.2012

5.7 Koordinace stavby

Předpokládá se že v průběhu výstavby nebude narušena průjezdnost přilehlé komunikace. Při provádění stavby je nutné aby dodavatel zajistit veškerá oznámení o zahájení prací sousedům a organizacím, které si to vyžádaly. A respektoval stanovené podmínky a požadavky podmíněné kladnými vyjádřeními příslušných správců sítí.