

Obsah

1.1. Identifikační údaje stavby.....	2
1.2. Identifikační údaje investora	2
1.3. Sousední pozemky:	2
1.4. Identifikační údaje projektantů	3
2. Seznam výkresové dokumentace.....	4
2.1. Výkresy.....	4
3. Architektonické řešení.....	5
3.1. Použité podklady.....	5
3.2. Zdůvodnění stavby	5
3.3. Argumentace pro podporu záměru	6
3.4. Stávající stav	7
3.5. Uvažovaný stav	7
3.6. Dispoziční řešení	8
4. Stavební část.....	9
4.1. Technické údaje stavby.....	9
4.2. Přípravné práce	10
4.3. Bourací práce	10
4.4. Spodní stavba	11
4.5. Svislé konstrukce	12
4.6. Vodorovné konstrukce	13
4.7. Krov	14
4.8. Střecha	14
4.9. Výplně venkovních otvorů	15
4.10. Výplně vnitřních otvorů	15
4.11. Izolace	15
4.12. Povrchy	16
4.13. Podhledy	17
4.14. Terénní úpravy	17
4.15. Oplocení	18
4.16. Ochranná pásma	18
5. Profese.....	18
5.1. Vytápění.....	18
5.2. Kanalizace	19
5.3. Voda	19
5.4. Sanita	20
5.5. Výtah KONE	20
5.6. Vzduchotechnika	21
5.7. Silnoproud	21
5.8. Slaboproud	23
5.9. Hygiena	23
5.10. Požární ochrana	23
6. Vliv stavby na životní prostředí.....	24
6.1. Odpad vznikající v průběhu realizace stavby.....	24
6.2. Odpad vznikající při provozu a užívání stavby	25

7. Staveniště a provádění stavby.....	26
7.1. Věcný rozsah stavby.....	26
7.2. Rozsah ploch pro provedení stavby	26
7.3. Vliv provádění stavby na životní prostředí	26
7.4. Bezpečnost práce a tech. zařízení při stavební činnosti	27
7.5. Údaje o dopravních trasách	28
7.6. Časový předpoklad průběhu stavebních prací	28
7.7. Koordinace stavby	29

- Výkresy detailů jsou nadřazeny výkresům celků.
- Údajům ve výkresech jsou nadřazeny údaje v technické zprávě.
- Údajům v technické zprávě jsou nadřazeny údaje ve výkazu výměr.
- Pokud kdokoliv najde nesoulad mezi těmito třemi složkami, necht' mailuje: atelier@bochnak.com nebo pošle SMS 603 939 656. První předané výkresy mají index a, každá další změna v dokumentaci bude indexována dalším písmenem a změnou čísla měsíce, ve které bude vydána.

Identifikační údaje

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Změna č.2 stavby IGC centrum před dokončením v Praze 9 - Hloubětíně**

Adresa: Kdoulová č.e. 24, Hloubětín

Katastr: Hloubětín 731234

Pozemek: parcely 2116 (181 m²), 2117(200 m²),

2118/13(939 m²) – nabyto kupní smlouvou č. KUP/OSM/216/2007

Scelením uvedených parcel dojde ke vzniku nové velké stavební parcely o celkovém výměru 1 320 m².

Viz výkres situace M=1:1000

1.2. Identifikační údaje investora

IGC - INTERNATIONAL GURMAN CLUB, s.r.o.

Ing. Bohumil Bochnák – jednatel společnosti

sídlo: Jahodnická 795/20, Praha, Hloubětín, 198 00

mail: bochnak@igcpraha.cz

Tel.: 602 343 178

1.3. Sousední pozemky:

Východ: Další pozemky a budovy ve vlastnictví investora (IGC)

Jih: Obecní komunikace Kdoulová

Západ: Soused...

ALOE CZ, a.s., Kytlická 818/21a, 190 00 Praha 9

sever: Soused...
Pavla Krasanovská – podíl ½
Jahodnická 725/29, 198 00 Praha 9
Jarmila Jirková – podíl ½
Jahodnická 725/29, 198 00 Praha 9

1.4. Identifikační údaje projektantů

Generální projektant:

Architektonická kancelář ATELIER BOCHŇÁK
Mlékárenská 437/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 4762 7590
DIČ: 009 – 5807010385
Zastoupená Akad. arch. Miroslavem Bochňákem
Číslo autorizace: 01 409 ČKA (Česká komora architektů)

Stavba:

Akad. arch. Miroslav Bochňák
tel: 283 892 118
mobil: 603 939 656
mail: atelier@bochnak.com
www.bochnak.com

Statika:

Ing. Vladimír Černohorský
tel.: 236 160 959, mobil: 603 484 316
mail: cernohorsky@s-kon.cz

ZTI: (kanalizace, voda, plyn)

Milada Kounovská d.t. (ČKAIT 0000497)
Ing. Milan Kounovský (ČKAIT 0003503)
mobil: 602 269 955
mail: kounovsky@volny.cz
MK PROJEKT – Praha 6

Elektro - silnoproud:

Ing. Alexandr Isajev IGS - projektová kancelář
Tesaříkova 1024, Praha 10
tel.: 272 936 601
mobil: 606 850 704
mail: isajev@02active.cz

Vytápění:

Ing. Miloš Středa
mobil: 603744961
mail: milos.streda@quick.cz

Vzduchotechnika:

Ing. Ondřej Ondrka
mobil: 602 222 867
mail: ondrkavz@iol.cz

Požární ochrana:

Hlavačka Michal
M & H - poradensko technická činnost v PO
222 727 776
603 789 143
[mail: mhlavacka@volny.cz](mailto:mhlavacka@volny.cz)

Radon:

Ing. Matěj Neznal
Novákových 6, 180 00 Praha 8
tel./fax: 266 314 112, 266 317 550
mobil: 602 293 722
mail: radon@comp.cz
www.radon-vos.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Petra Studecká
Energetická agentura s.r.o.
Strážovská 17
153 00 Praha 5
mobil: 731 502 060
[mail: studecká@delta-final.cz](mailto:studecká@delta-final.cz)

2. Seznam výkresové dokumentace

2.1. Výkresy

- Souhrnná technická práva
- 01 Situace a půdorys pozemku s bouracími pracemi.
- 02 Půdorys výkopů a základů.
- 03 Půdorys suterénu.
- 04 Půdorys přízemí.
- 05 Půdorys 1. a 2. patra a skladba stropu.
- 06 Půdorys podkroví, krovu a střechy.
- 07 Pohled jižní z ulice.
- 08 Pohled východní a řez garáží D-D.
- 09 Pohled severní ze zahrady.
- 10 Pohled západní s řezem sousedova domu.
- 11 Příčný řez A-A.
- 12 Podélné řezy B-B a C-C.
- 13 Výtah KONE
- 14 Výkaz vnějších i vnitřních výplní otvorů.
- 15 Výkaz truhlářských výrobků.
- 16 Hospodářství s dešťovou vodou.
- 17 Zámečnické výrobky, posuvná vrata na jižní straně.
- 18 Zámečnické výrobky, posuvná vrata na východní straně.
- 19 Zámečnické výrobky, schránky, komunikátor a tablo.
- 20 Zámečnické výrobky, stříšky nad vchody.
- 21 Výkaz klempířských výrobků

3. Architektonické řešení

3.1. Použité podklady

- 3.1.1. Schválená výkresová dokumentace pro stavební povolení uvažující se dvěma etapami, na základě kterých měl být zrekonstruován dům a potom k němu měl být přistavěn sál.
- 3.1.2. Vizualní průzkum sousedních staveb a pozemků.
- 3.1.3. Průzkum na místě. Kontrolní měření porovnávající skutečnost s dokumentací.
- 3.1.4. Vyhotovení podrobné a obsáhlé digitální fotodokumentace.
- 3.1.5. Podrobná měření připravená ve spolupráci s investorem.
- 3.1.6. Snímek katastrální mapy a výpis z katastru.
- 3.1.7. Smlouva č. 438a1207 mezi gen. projektantem a investorem obsahující harmonogram projektových prací.

3.2. Zdůvodnění stavby

Společnost IGC si klade za úkol přestavět stávající rodinný dům v neudržovaném stavu na výstavnou víceúčelovou budovu (administrativní a obytnou), se třemi nadzemními podlažními a jedním částečně podzemním podlažím, vklíněným do svahu pozemku. Budova je koncipována tak, aby ji bylo možné v dnešních složitých ekonomických podmínkách transformovat pro různá využití s minimálními stavebními zásahy. Například překlápět její způsob využití mezi administrativním a bytovým. V současné době ji však společnost potřebuje pro svůj další rozvoj.

- 3.2.1. Druhá změna před dokončením mění původní dispozice na toto využití:
 - a) Podkroví - kotelna, sklad a archiv (šanonky s akcemi, a další tiskoviny)
 - b) 2. patro - velký byt 5+kk (pro rodinu se třemi dětmi)
 - c) 1. patro - dva malé byty 2+kk (pro dvě rodiny či samostatné osoby)
 - d) Přízemí - kanceláře firmy IGC
 - e) Suterén - denní místnost pro zaměstnance z kanceláří a pomocné prostory se sanitou, sklad a pokoj pro krátkodobé ubytování (například montážníků firmy, pracujících na instalaci některé z pražských výstav.)
- 3.2.2. **Všechna nadzemní podlaží jsou zaměnitelná!** S tím je prosím nutno počítat při návrhu profesních řešení. V případě potřeby je tak možné z jakéhokoliv podlaží vytvořit s minimálními náklady podlaží jiné. Dispozice by tedy mohly vypadat po několika letech takto:
 - a) Podkroví - sušárna prádla, kotelna
 - b) 2. patro - dva malé byty 2+kk (pro dvě rodiny či samostatné osoby)
 - c) 1. patro - dva malé byty 2+kk (pro dvě rodiny či samostatné osoby)
 - d) Přízemí - dva malé byty 2+kk (pro dvě rodiny či samostatné osoby)

- e) Suterén - Pokoj pro krátkodobé ubytování a pomocné prostory pro výše uvedené byty (fitness).
- 3.2.3. A nebo dokonce takto:
- a) Podkroví - sušárna prádla, kotelna
 - b) 2. patro - velký byt x+kk
 - c) 1. patro - velký byt x+kk
 - d) Přízemí - velký byt x+kk
 - e) Suterén - Pokoj pro krátkodobé ubytování a pomocné prostory pro byty, například fitness.
- 3.2.4. Znamená to tedy, že především kanalizační svody, voda, vytápění, ale i silnoproud, slaboproud a měření všech médií budou nachystány pro možné varianty.
- 3.2.5. Všechny tyto případné změny v budoucnosti však budou muset samozřejmě projít některým ze stupňů stavebního řízení.
- 3.2.6. Od zpracování původní dokumentace a zahájení prací na stavbě se změnil způsob podnikání investora a jeho firmy. Proto vzniká tato nová (druhá) změna stavby před dokončením a je daleko skromnější a ještě variabilnější než oba předchozí návrhy. Především je upuštěno od stavby sálu.
- 3.2.7. Ač je architektonické řešení poměrně konvenční a nevybočuje z charakteru okolní zástavby, maximálně využívá nejmodernějších poznatků ve stavebnictví (broušené voštinové cihly, bezesparé zdění, zrušení polystyrenového zateplení, nadkroevní izolace, bezstrojovný výtah, předokenní žaluzie, bezbarierový přístup atd.

3.3. Argumentace pro podporu záměru

- a) Celý záměr a projekt je navržen s maximálním ohledem na situaci v dané lokalitě s cílem zkultivování oblasti "Za horou" v městské části Praha – Hloubětín.
- b) Architektonický vzhled uvažované stavby odpovídá současně nové převážně vilové zástavbě. Ač jsou v celé oblasti Za Horou stále ještě převážně stavby nouzové se zelenými čísly.
- c) Objekt je situován na konci slepé ulice v těsné blízkosti velmi frekventované dopravní křižovatky Českobrodské a Průmyslové ulice s vysokou hlučností a prašností.
- d) Charakter činnosti využití nové budovy nezatíží své okolí žádnými negativními vlivy.
- e) V kancelářích se jedná se o administrativní a výtvarnou reklamní činnost s plánovaným počtem pracovníků do 6 osob.
- f) Na zbývající části pozemku je uvažováno s vybudováním užitné zahrady s velkým počtem stálezelených dřevin a konifer, stejně jako na východní části pozemku.
- g) Navrhovaný objekt má stejnou výšku, jako objekt současný, jak je patrné z přiloženého srovnávacího výkresu. (zakreslená linka

představuje obrys současného objektu a sousedící stavby)

3.4. Stávající stav

Stávající budova je půdorysem cca 11 x 11m se sklepem, přízemím, nadzemním podlažím a podkrovními prostory. Ze západní strany kopíruje hranici pozemku, kde těsně přiléhá na stavbu garáže sousedního objektu. Stavba je zasazena do svahu klesajícího z jihu na sever a byla dlouhá léta využívána jako rodinný dům obývaný staršími lidmi. Po jejich skonu byla delší dobu opuštěna a nakonec byl dům odkoupen společností BubenBlázen (soukromá baletní škola pro dospělé s majitelem z USA). Tato společnost vypracovala a úspěšně projednala a schválila projektovou dokumentaci, dle níž měla být v první etapě sanována stávající budova a ve druhé dostavěn víceúčelový sál s příslušenstvím.

Společnost stavbu zahájila, avšak po určité době vyhlásila úpadek a dům opět zůstal stát ladem. Koncepce projektu se však naprosto shodovala s původním záměrem nynějšího investora a tak dům i s pozemkem koupil. Než však byly splněny všechny nabývací záležitosti, do objektu s demontovanou střechou neustále přšelo a jednoho dne voda na jednotlivých podlažích zmrzla a celou nosnou konstrukci domu v podstatě roztrhala. Tato smutná skutečnost dovedla investora s projektantem až k myšlence celý dům z velké části zbourat, a dle již schválené, ale razantně upravené dokumentace většinu domu postavit znovu. Proto tedy vzniká první dokumentace jako změna stavby před dokončením. Fotografie a výkresy stávajícího stavu, projektu baletní školy BubenBlázen, a prvního projektu změny před dokončením viz v přílohách.

3.5. Uvažovaný stav

- 3.5.1. Nejnovější uvažované řešení (změna č.2) navrhované a opět podrobně propracované samotným investorem se stalo určujícím a velmi cenným podkladem pro celý projekt. Budova se smyslově otočila a je nyní osově souměrná k hlavnímu vstupu. Ten však již není uvažován z ulice, ale z boku, z terasy na střeše přilehlé prostorné garáže. Čelo domu se tímto tedy jakoby otočilo na východ. Hlavním rysem je adaptabilita dispozic a opakovatelnost hlavních konstrukcí a rozvodů. V podstatě se jakékoliv podlaží může stát kterýmkoliv jiným, bez stavebních úprav obsahujících mokré procesy. (tedy snad mimo malování :-)
- 3.5.2. Architektura a objemové členění plně respektují okolní zástavbu a nijak nevybočují nad její rámeček. Dům bude hmotově sice větší než průměr okolní zástavby, ale siluetou je prakticky shodný se stávajícím domem. Hlavním argumentem, pro toto řešení je jeho značná „utopenost“ proti úrovni hlavní komunikace. Střecha je navržena jako kolotočová valbová s mírným sklonem (25 stupňů) a keramickou krytinou. Okenní prostupy budou osazeny plastovými výplněmi s trávově zelenou barevnou folií na rámech zvenku. (firemní barva IGC). Dekoratívním prvkem členícím horizontálně fasádu bude velmi

kvalitní prodyšný silikátový barevný nátěr Baumit na systémové omítky Porotherm. Od polystyrenového zateplení bylo upuštěno vzhledem k vysokému tepelnému odporu uvažovaného zdiva tl. 440mm. Všude je počítáno s množstvím zeleně a vzrostlých stálezelených stromů. Pojezdové plochy jsou navrženy z dlažby BEST. Na střeše jsou uvažovány pevné konstrukce pro umístění rozměrných podsvícených firemních reklamních panelů o výšce 165cm. Barevné řešení vychází z firemních zelených odstínů a svým členěním rozbíjí a opticky alespoň částečně snižuje výšku domu.

3.6. Dispoziční řešení

Suterén je zde chápán jako jakési servisní podlaží, ze kterého je přístup do garáže se čtyřmi stáními a velké skladovací místnosti do které jsou vyústěny všechny sítě z ulice. Tedy splašková i dešťová kanalizace, voda, plyn, silnoproud a slaboproudé rozvody. Zde se také nachází přečerpávací stanice pro splašky ze suterénu. Generovány jsou především skupinou pánských i dámských WC a jedné sprchy. Ty budou hojně využívány jak zaměstnanci kanceláří o patro výše, tak příležitostnými obyvateli hostinského pokoje, který se také nachází v suterénu.

Vedle tohoto pokoje se nachází ještě jedna velice zajímavá a univerzální místnost. Nazývaná denní. Ta by opět měla sloužit především již zmíněným zaměstnancům kanceláří jako denní místnost pro obědy a krátký odpočinek u kávy. (Lepší než drolit do klávesnice). Zároveň by tato místnost měla sloužit i jako poměrně výkonná kuchyňka pro příležitostná setkání probíhající na ploše dvorany za budovou. Je v ní proto osazen konvektomat s odpovídající digestoří. Prostor před kuchyňkou je navíc chráněn velikou vysunovací markýzou upevněnou pod okny přízemí. Nesmím zapomenout na přístup ke kvalitnímu bezstrojovému výtahu KONE umístěném v efektní celo-prosklené ocelové šachtě procházející celým domem a opředené a propojené s monolitickým železobetonovým schodištěm zazděným do obvodového zdiva jádra budovy. Tento výtah dělá z celého domu prakticky bezbarierový, což slouží ke cti investora, který na tento požadavek kladl důraz.

V **přízemí**, u přístřeškem krytého hlavního vstupu z terasy, se z tohoto schodiště a výtahu dá vejít do prostorné kanceláře s oddělenou bohatě prosklenou jednací místností. Vlastně celé přízemí je plně věnováno společnosti IGC – čajová kuchyňka, archiv, sekretariát s kopírovacím centrem a kancelář vedení. Ta má své „únikové“ dveře zpět na chodbu. Všechny výše zmíněné místnosti jsou jakoby obtočeny kolem schodiště s výtahem.

1. patro je tvořeno dvěma symetrickými byty 2+kk s malinkým zádveřím. V chodbičkovém apendixu z obývacího odděleném transformačními dveřmi se dá projít do koupelny a na samostatné WC. Celé **2. patro** zabírá byt 5+KK, jehož denní část je prakticky totožná s malým bytem o patro níže a druhá jeho část tzv. „noční zóna“ je vytvořena z prostoru druhého bytu.

Podkroví slouží jen k umístění potřebných technologií spojených s vytápěním, vzduchotechnikou, přípravou vody a záložními zdroji pro servery. Z bezpečnostního hlediska je lepší umístit kotelnu do podkroví než do suterénu, kde by nebylo možné zřídit výfukovou stěnu.

4. Stavební část

4.1. Technické údaje stavby

Charakteristika

Obytný a administrativní objekt s kanceláři reklamní společnosti s maximálním počtem 5 pracovníků, byty pro zaměstnance a bytem správce. Budova má 4 podlaží a nízké podkroví. Je postavena formou klasického zděného domu s miako stropy s bezbariérovým přístupem díky výtahu.

Rozlohy

Celková plocha pozemku	1 370,00	m ²
Zastavěná plocha suterénu	260,80	m ²
Poměr zastavěné plochy suterénu k pozemku	19	%
Zastavěná plocha přízemí	142,30	m ²
Poměr zastavěné plochy přízemí k pozemku	10	%

Základní data

Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podkrovních podlaží	1	
Počet suterénních podlaží	1	
Počet bytových jednotek	3	
Počet kanceláří	2	
Denní místnost s kuchyní	1	
Výtah	1	
Počet parkovacích míst na pozemku	11	
Maximální počet pracovníků v budově	5	
Uvažovaný druh vytápění plyn/elektro s výkonem max.	60	kW
Přípojky sítí přivedené na pozemek:		
kanalizace	ano	
elektro	ano	
plyn	ano	
voda	ano	

Výměry

Suterén - podlažní plocha	260,80	m ²
Suterén - podlahová plocha	210,30	m ²
Suterén - obestavěný prostor	782,40	m ³
Přízemí - podlažní plocha	142,30	m ²
Přízemí - podlahová plocha	109,30	m ²
Přízemí - plocha terasy	120,10	m ²
Přízemí - obestavěný prostor	426,90	m ³
Patro 1. - podlažní plocha	142,30	m ²
Patro 1. - podlahová plocha	107,50	m ²
Patro 1. - obestavěný prostor	426,90	m ³
Patro 2. - podlažní plocha	142,30	m ²
Patro 2. - podlahová plocha	107,40	m ²
Patro 2. - obestavěný prostor	426,90	m ³
Celkem - podlažní plocha	687,70	m ²
Celkem - obestavěný prostor	2 063,10	m ³
Podkroví - technická plocha celkem	126,40	m ²
Podkroví - technická plocha 2m výška	49,50	m ²
Podkroví - obestavěný prostor	252,80	m ³
Obestavěný prostor celkový včetně krovu	2 315,90	m ³
Plocha zámkové a jiné dlažby (včetně terasy - střechy garáže)	502,30	m ²

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) Počet nekrytých parkovacích stání | 8 |
| b) Počet garážových stání | 4 |

4.2. Přípravné práce

- 4.2.1. Bude zřízeno a vyznačeno staveniště. Bude zajištěno WC a kancelář pro zaměstnance dodavatele.
- 4.2.2. Silnoproud a voda budou přeneseny a upraveny pro potřebu staveniště. Tak, aby mohly být měřeny. Na pozemku bude vyčleněn prostor pro stavbu. Tedy prostor na skladování materiálu a náradí. Další úložné prostory pro cenné přístroje, stroje, zařízení a materiál mohou být přiděleny investorem na jeho sousedním pozemku.

4.3. Bourací práce

- 4.3.1. Před zahájením bouracích prací bude v koordinaci se sousedem na západní straně proveden podrobný průzkum a zmapování stávajícího stavu konstrukcí přilehlých k hranici pozemku. Bude vyhotovena fotodokumentace, která bude vytištěna ve dvou vyhotoveních společně se zápisem. Dále projektant navrhuje, aby byla generálním dodavatelem uzavřena pojistka na škody vzniklé stavbou, ve které by byla výslovně zmíněna tato část stavby.
- 4.3.2. Po vystěhování veškerého zařízení, které bude naloženo do kontejnerů a odvezeno na skládku budou zahájeny bourací práce.
- 4.3.3. Dále bude odstraněn veškerý i vzrostlý porost na zahradě. Projekt obsahuje kompletní koncepci nové výsadby hodnotné zeleně ve větší míře než byla na pozemku doposud. Týká se to především odolných stálezelených jehličnanů které by měly dosáhnout vysokého vzrůstu.
- 4.3.4. Bude demontována provizorní střešní krytina (bitumenová lepenka). Krov a střešní latě budou rozřezány a uloženy na pozemku dle instrukcí investora.
- 4.3.5. Dále budou demontovány všechny výplně prostupů a zbouráno nebo rozebráno veškeré zdivo nadzemních konstrukcí.
- 4.3.6. Malou mechanizací budou obnaženy stávající základy a části zdiva, které budou postupně rozbity, vybourány a uloženy na pozemku.
- 4.3.7. Závažnou etapou bouracích prací bude postupné odbourávání zdiva na hranici pozemků se sousedem a zajišťování statiky nosných konstrukcí jeho garáže. S velkou pravděpodobností je úroveň základové spáry souseda na stejné úrovni jako základová spára IGC centra. Pokud by se však ukázalo, že jsou základy výše, nebo níže, je potřeba jejich úroveň v každém případě sjednotit. Ať již snížením úrovně nových přilehlých základů, nebo naopak poměrně složitým podbetonováním základů sousedních. Tyto záležitosti budou průběžně kontrolovány, konzultovány a řešeny se statikem Ing. Černoorským.
- 4.3.8. Veškeré zdravotně nezávadné materiály z bouraného domu budou rozmělněny a použity na vyrovnání pozemku. Také všechna odtěžená zemina bude použita na terénní úpravy. Zvláště pečlivě bude zacházeno s orníci, která bude také po dobu stavby deponována na pozemku. Potom proseta, doplněna o zakoupenou a použita na finální zahradní úpravy.

4.4. Spodní stavba

- 4.4.1. Nejspodnější částí základu budou vyrovnávací podbetony v tloušťce 100-200mm nalité na dno základové spáry a pečlivě vyrovnané.
- 4.4.2. Na tyto podbetony bude v případě nutnosti nalita ještě jedna vyrovnávací vrstva (20mm) tak, aby bylo možné na tuto plochu pokládat prefabrikáty ztraceného bednění které budou vzápětí proarmovány zality a zvlivovány. Tyto zmonolitněné prefabrikáty budou totiž tvořit skutečné základy domu.
- 4.4.3. Mezi základy bude navezen a velmi pečlivě zvlivován štěrk. Na štěrk bude položena netkaná textilie a na ní nalita betonová mazanina, která bude tvořit podklad pro podlahy. Tato mazanina bude dorovnána do výšky základů.
- 4.4.4. Vedle obvodu základů bude položena plastová drenáž o průměru min. 80mm FF Drän. Bude dotažena a vyspádována 1% až vsakovacího pole pod dvoranou.
- 4.4.5. Naopak na obvodu základových pasů bude vybudována stěna ze ztraceného bednění o tl. 200mm, která vytvoří jakousi izolovanou kapsu, do které bude vystavěn celý dům.
- 4.4.6. Pokud to bude nutné, bude na takto vyzděnou stěnu natažena ještě stěrka. Ve výkazu výměr je napsána a je nutno ji v každém případě nacenit. Odborní konzultanti však soudí, že pokud bude zdivo vyzděno z přesných prvků BEST nebude nutná. Mně se však zdá že se tu a tam nějaký rúžek ulomí a pak by pod izolací vznikaly kaverny.
- 4.4.7. Vertikální izolace nalepená a ukotvená na vnitřních stěnách „kapsy“ bude pečlivě spojena s horizontální hydroizolací nalepenou na penetrované mazaninové desce. Hydroizolace je uvažována z modifikovaného modifikovaného asfaltu (bitumenu) jehož nosnou vložkou je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Původně bylo uvažováno s hliníkovou vložkou, ale po konzultacích od ní bylo ustoupeno, protože bylo zjištěno že se více trhá a není tak poddajná a pevná.
- 4.4.8. Na hydroizolaci bude položena účinná termoizolace tl. 50mm z XPS (extrudovaného) polystyrenu pokud možno s perem a drážkou. Ta bude ještě shora chráněna lehkou separační folií proti zatečení lité podlahy mezi desky.
- 4.4.9. Na této izolaci s folií by potom byla vylita speciální betonová podlaha Cemflow. (Něco mezi drátkobetonem a Anhydritem). Materiál spojuje výhody obojího, naprostou rovinnost druhého a přitom odolnost prvního. Povrch této desky by měl být velmi kvalitní, protože například v skladových prostorách suterénu již bude sloužit jako finální povrch podlahy. Jedinou jeho úpravou bude dodatečný protiprašný nátěr Bentonitem. V ostatních místnostech je na tento povrch velice příjemné klást dlažbu či jiné krytiny. Čerstvou tekutou směs čerpadlo přečerpá na určené místo, kde ji pracovníci velmi rychle zpracují do požadované roviny. V tomto případě asi dvě hodiny. Hotová podlaha je pochozí do 48 hodin. Rovinatost je 2mm na dva metry.
- 4.4.10. V garáži je však nutno vytvořit spád alespoň 1% směrem ven k

vratům, aby na podlaze nestála voda stékající ze zaparkovaných vozidel. Proto zde bude použita normální mazanina spádovaná pravítkem z betonu C20-25 a na ní bude ještě nanесena stěrka 1-3mm např. Baunit Nivell duo 2kg/m² cena materiálu cca 20kč/m².

4.4.11. U vrat garáže bude zabetonován nerezový žlábek 50x50x5 ve spádu ke gule, do které bude voda odtékat.

4.4.12. Skladba podlahy suterénu shora:

- a) -Protiprašný nátěr Bentonit
- b) -Betonová litá podlaha Cemflow CF 20 tl. 50mm.
- c) -Separační fólie PE proti zatékání lité podlahy.
- d) -Tepelná izolace XPS tl. 50mm PD.
- e) -Hydroizolace Glastek 40 Special Mineral.
- f) -Vyrovnávací potěr jen když bude potřeba tl.20mm.
- g) -Betonová mazanina tl.100mm se sítí 6x150x150.
- h) -Hutněný štěrkový zásyp frakce 15-35 tl. 500mm.
- i) -Rostlý terén.

4.4.13. Skladba podlahy garáže shora

- a) -Stěrka 1-3mm Baunit Nivell duo 2kg/m²
- b) -Betonová mazanina ve spádu 50-100mm C20/25 se sítí 100x100x4.
- c) -Separační fólie PE proti zatékání lité podlahy.
- d) -Tepelná izolace XPS tl. 50mm PD.
- e) -Hydroizolace Glastek 40 Special Mineral.
- f) -Vyrovnávací potěr jen když bude potřeba tl.20mm.
- g) -Betonová mazanina tl.100mm se sítí 6x150x150.
- h) -Hutněný štěrkový zásyp frakce 15-35 tl. 500mm.
- i) -Rostlý terén.

4.5. Svislé konstrukce

4.5.1. Hlavní nosná konstrukce obvodového zdiva je vyžděna z voštinových broušených cihel Porotherm 44 EKO+ Profi. Zdění se provádí na maltu pro tenké spáry POROTHERM Profi DBM (Dünnbettmörtel), která je v odpovídajícím množství součástí dodávky cihel. Existuje ještě varianta zdění na pěnu, ale zde mi nesedí jedna věc. Že jednotlivé šáry (vrstvy) cihel zůstávají vzduchově neoddělené a vzduch pak může bloumat celou stěnou nahoru a dolů. A jak je známo, jakékoliv proudění dává možnost výměny energie. Tedy něco co je ve zdi zcela nežádoucí.

4.5.2. V tomto projektu jsou i podzemní stěnové konstrukce vyžděny z tepelně izolačních cihel. Projektant spoléhá na to, že zmonolitněná obezdívka se zdvojenou hydroizolací bude natolik kvalitně provedena,

že do objektu nepronikne ani kapka vody. Příklad skladby obvodového zdiva suterén na úseku garáže.

4.5.3. Skladba stěny garáže zevnitř

- Vnitřní omítka systémová tl. 15mm
- Zdivo Porotherm tl.440mm
- Utemování omítkou mezi tepelnou izolací a stěnou
- Expandovaná termoizolace XPS tl.50mm
- 2x Hydroizolace na NP kotvená do obezdívky
- Stěrka vyrovnávající obezdívku tl. 5mm (volitelně)
- Zmonolitněná obezdívka z prefabrikátů BEST tl.200mm
- Nopová folie velikost nopu min. 20
- Zásyp práným štěrkem frakce 25-35mm
- Rostlý terén.

4.5.4. Vnitřní cihelné zdivo je navrženo z metrických akustických svíslé děrovaných cihel POROTHERM 25 AKU P+D. Cihly mají díky své vyšší objemové hmotnosti a novému systému děrování výborné akustické a tepelně akumulací vlastnosti. Tyto cihly jsou velmi vhodné pro mezibytové příčky tloušťky 250 mm, neboť splňují požadavky ČSN na akustický útlum a tepelné vlastnosti vnitřního zdiva.

4.5.5. Ostatní dělící příčky jsou navrženy ze sádrokartonu (dále jen SDK). Ty ovšem budou montovány až na hotové lité podlahy. Toto řešení sice poněkud zhoršuje zvukoizolační vlastnosti konstrukce, ale zato umožňuje velkou flexibilitu při případných přestavbách a změnách dispozice. Je však bezpodmínečně nutné, aby všechny tyto příčky byly zakládány na zvukově izolačních páscích vkládaných nejen u podlahy, ale i u stropu. Předpokládané skladby:

a) $12,5/12,5/C50/12,5/12,5 = 100$

b) $12,5/12,5/C50/50\text{mm mezeru na potrubí}/12,5/12,5 = 150$

4.5.6. Ve všech místnostech se sanitou bude použit sádrokarton speciální sádrokarton zelené barvy RBI do vlhkého prostředí, impregnovaný proti nasákavosti vody. Sádrokarton je z vnější strany opatřen impregnační vrstvou, která zamezuje styku s vodou a možnému poškození sádrokartonu vlhkostí. Je nehořlavý a pevný a umožňuje kotvit další sanitární prvky jako jsou umývadla, toaletní skříňky, koupelnový nábytek, různé regály či kuchyňské linky. Po dohodě s investorem mohou být ještě aplikovány [protiplísňové nátěry](#), zabraňující vzniku a šíření plísní.

4.6. Vodorovné konstrukce

4.6.1. Všechny stropní desky jsou navrženy v kompletním cihlovém systému POROTHERM strop. Nosníky POT jsou vyztuženy svařovanou prostorovou výztuží. Po zmonolitnění betonem C20/25 je strop na spodní straně opatřen omítkou tloušťky 15 mm. Délka uložení nosníku musí být na každé straně nejméně 125 mm.

4.6.2. Všechny požadavky na prostupy do desky od profesí je nutno předat nejdříve stavbě (architektovi). Ten je pak po optimalizaci předá statikovi.

4.6.3. Skladba všech stropů v domě shora:

- a) - Podlahová krytina 10mm. Plovoucí parkety, koberec, PVC a pod.
- b) - Plovoucí litá anhydritová deska tl. 50mm. (např. Anhyment)
- c) - Separční fólie PE proti zatékání lité podlahy.
- d) - Kročejová izolace StepRock tl. 50mm stlačená na 40mm.
- e) - Nosná stropní konstrukce Miako tl. 250mm.
- f) - Systémová omítka tl.15mm.
- g) - Malba Primalex Plus.

4.6.4. Malá odchylka je v půdním prostoru, kde podlahovou krytinu nahrazuje pouhý protiprašný nátěr.

4.6.5. Nejsložitější a nejnamáhanější vodorovná konstrukce bude tvořit strop garáže a zároveň podlahu terasy s parkovacími místy před hlavním vchodem.

Skladba stropu nad garáží

- a) -Těžké dlaždice 600x600x60 z vymývaného betonu BEST Viatiko.
- b) -Velmi kvalitní propraný štěrk fr. max. 8mm.
- c) Geotextilie 500g/m² š. 4m s protiplísňovou úpravou Sanitized.
- d) -2x natavitelné izolační pásy Glastek 40 Special Mineral
- e) -Penetrační asfaltový nátěr ALP.
- f) -Betonová mazanina se sítí 100x100x6 tl. 50mm PBII C16/20.
- g) -Lehčený beton ve spádu 1% 20-95mm například Liapor.
- h) -Separční PE fólie 0,2mm proti zatékání.
- i) -Polystyrén extrudovaný XPS (ne EPS) tl. 50mm. se skladebným ozubem.
- j) -Nosná konstrukce stropu - tl.250mm Miako Porotherm.
- k) -Omítka tl.15mm
- l) -Malba Primalex Plus.

4.6.6. Velmi problematickým, vodou a pnutím namáhaným místem bude dilatace mezi dlažbou horního prostranství před budovou a nájezdem na terasu nad garáží. Je logické, aby střecha skrytá pod dlažbou na tercích byla vyspádována ven z pozemku, tedy tímto směrem. Díky spádu střechy je však skoro o 200mm níže než okolní terén. Proto bude nutné pro ni vytvořit skrytý kanálek, do kterého bude přetažena a zatavena střešní izolace. Voda z tohoto kanálku pak bude již stažena do dešťové kanalizace vedené pod domem. Vše musí být prakticky nezničitelné a odolné proti všem povětrnostním vlivům včetně přepadů teplot a soli. položka 12211 ve výkazu výměr.

4.7. Krov

Je navržen jako klasická trámová stanová konstrukce z dřevěných prvků založená na pozednicích kotvených do ž.b. věnce. Zavětrování je z křížem přibité zavětrovací pásoviny v úrovni pod konralatěmi. Na celém krovu včetně laťování pro střešní krytinu bude použito impregnované dřevo s nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

4.8. Střecha

4.8.1. Sklon střechy je 25 stupňů. Pro tento sklon existují velmi bezpečné keramické krytiny. Například **Tondach Stodo**, posuvná taška. Tato kolekce obsahuje tašky pro všechny situace které na střeše nastanou.

- a) Horní a vnější hřeben.
- b) Zakončení střechy nad okapem.
- c) Lemování komínu.
- d) Lemování prosklených výlezů na střechu.
- e) Podpora pro komínové lávky.
- f) Vyústění větrání kanalizace.
- g) Lemování prostupů ocelových konstrukcí reklamních štítů.

h) Ukotvení antény

Všechny tyto prvky budou kladeny a upevňovány na latě 60x40mm dle vnitropodnikových norem Tondach.

i) Sady tašek se speciálním tvarem zadržujícím tající sníh. Bude uplatněn firemní systém D, kdy je v každé řadě montována každá pátá taška jako protisněhová. To dle údajů Tondachu vyhovuje pražskému pásmu.

4.8.2. Okapový systém je navržen jako plastový, zakončený v gaigrech.

4.9. Výplně venkovních otvorů

4.9.1. Všechny výplně otvorů na fasádách včetně vstupních dveří jsou navrženy jako plastové s vakuovým zasklením. Na povrchu vnější strany rámu je uvažována trávově zelená folie. Zevnitř ponechány v obvyklé bílé barvě. Pro objednávku je zřízen speciální výkres.

4.9.2. Na jižní straně domu jsou osazeny na všech devíti oknech vnější hliníkové lakované žaluzie **Hella** na svislých vodících lištách kotvených ve fasádě. Jejich otáčení i stahování je ovládáno ručně odděleně skládací klikou.

4.10. Výplně vnitřních otvorů

4.10.1. Všechny zárubně v přízemí i v patře jsou uvažovány jako ocelové klasické. Dveře jsou navrženy jako sololitové lakované typové, zasklené dle potřeby ze dvou třetin, z jedné třetiny, nebo plně. Toto

řešení je zatím provizorní a typ dveří je možné až do doby nákupu kdykoliv změnit. Pro objednávku je zřízen speciální výkres. Záručně budou po osazení opatřeny bílým syntetickým nátěrem.

- 4.10.2. V obou menších bytech v prvním patře jsou ještě navrženy transformační dveře ze světlé koženky, oddělující z hygienických důvodů chodbičku od obývacího pokoje.

4.11. Izolace

- 4.11.1. Veškeré hydroizolace spodní stavby budou realizovány z dvojitě vrstvy pásu **Glastek 40 Special Mineral**. Ten je vyroben z SBS modifikovaného asfaltu jeho nosnou vložkou je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Tento druh vložky dává pásu vysokou pevnost. Na horním povrchu je opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Používá jako součást izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti, gravitační i tlakové vodě (v kombinaci s jedním nebo dvěma dalšími pásy) a radonu. Výrobce poskytuje u Glastek 40 Special Mineral 10-ti letou záruku na kvalitu materiálu.
- 4.11.2. Dilatace mezi sousední budovou a centrem IGC bude vyplněna polystyrenem a nopovou fólií o výšce nopu nejméně 20mm.
- 4.11.3. Hydroizolace proti zafoukávání pod střešní krytinou je navržena z kvalitní difuzní folie **Dekten 135**. Tato folie chrání podstřešní prostory a vrstvy střeš před pronikáním vody a sněhu v případě poškození krytiny, netěsnostmi skládané krytiny, případně před vodou kondenzující na spodním líci krytiny. Dále přispívá ke zvýšení vzduchotěsnosti konstrukce, zabraňuje snižování účinnosti tepelné izolace vlivem větru a zabraňuje zanášení vrstvy tepelné izolace prachem. Je uzpůsobena pro kontakt s podkladní konstrukcí při zachování difúzních vlastností.
- 4.11.4. Střešní termoizolace je tvořena špičkovým materiálem **Dekpir Top 022**. To 022 znamená až neuvěřitelný součinitel tepelné vodivosti lambda. Celá skladba střechy s nadkroevním zateplením vypadá takto:
Skladba střechy
 -Keramická střešní krytina Tondach Stodo posuvná.
 -Latě 60x40mm.
 -Kontralatě 60x40mm
 -Difuzní folie proti zatékání kontaktní Dekten 135.
 -Nadkroevní polyuretanová tepelná izolace tl.120mm Dekpir Top022.
 -Parozábrana Glastek30 Sticker+.
 -Všechny spoje páskou PK-tape butyl.
 -Záklop z fošen tl. 25mm.
 -Konstrukce krovu - krokve 120x160.
- 4.11.5. Tepelné izolace do podlah v suterénu jsou navrženy z kvalitního expandovaného Polystyrenu XPS s falcem tl. 50mm.

4.12. Povrchy

- 4.12.1. Všechny omítané stěny budou finálně upraveny sádrovým štukem a minimálně dvakrát natřeny tónovaným nátěrem **Primalex Plus**.
- 4.12.2. Všechny případné sádkartonové stěny budou vybroušeny a minimálně dvakrát natřeny tónovaným nátěrem Primalex Plus na SDK.
- 4.12.3. Spodní a boční strany monolitického schodiště budou vyspraveny stěrkou a minimálně dvakrát natřeny tónovaným nátěrem Primalex Plus.
- 4.12.4. V sanitárních místnostech, kde je uvažován keramický obklad, bude tento pokládán do výšky dvou metrů. Konkrétní vzory a rastrování bude vybráno až při realizaci ve spolupráci investora s architektem. Obecně se však (pro určení pracnosti) dá říci, že se bude jednat o bělinu velikosti 150-200x150-200mm s bílým spárováním a doplňkovými dlaždicemi, nebo listelami do 5% plochy.
- 4.12.5. Je však také možné, že bude využita nová technologie na pojednání stěn stěrkou. Ta plně nahrazuje vlastnosti keramického obkladu. V podstatě je ji možné chápat jako rozšíření spárovací hmoty na celou plochu stěny.

4.13. Podhledy

- 4.13.1. V budově jsou uvažovány podhledy pouze v suterénu a pouze v těch sanitárních místnostech, ve kterých bude podvěšena splašková kanalizace z pater. Klasický ocelový rastr 600x600mm.

4.14. Terénní úpravy

- 4.14.1. Terénní úpravy (parter) se týkají celého pozemku a okolí domu. Bude to celý systém opěrných zdí a oplocení, které mají zpřístupnit plochu celého pozemku nejen lidem ale i autům. Provoz na pozemku nebude častý, ale je nutno se dostat prakticky všude. Budou zde občas nakládány i rozměrné a křehké dekorace, nebo instalována různá gastronomická zařízení (krb, udírna, velký grill, pojízdná hospoda a pod. Proto bude s pomocí opěrných zdí celý pozemek tzv. „zvodorovněn“. Část bude pokryta klasickou pojízdnou zámkovou dlažbou Best tl. 80mm. Druhá vzdálenější část bude perfektně vyrovnána, zvalcována a zatravněna.
- 4.14.2. V některých částech kolem pozemku budou vysázeny vyšší stálezelené dřeviny, které by měly vytvořit určitou intimitu prostoru a zabránit průhledu nejen ze sousedního pozemku na tento navrhovaný, ale i z oken tohoto domu na sousední rodinný pozemek investora. Zde několik doporučení od odborníka:
 - a) K zakrytí pohledu je možné použít z listnatých: Ilex (cesmína) - stálezelený neopadavý druh s červenými drobnými plody (hezké v zimě). Z druhů je možné vybrat formu živého plotu dosahujícího 2,5-3 m (cesmína vroubkovaná) nebo cesmína ostrolistá. V našich podmínkách by měla dorůstat výšky až 8m. Je to strom pyramidálního vzrůstu vhodný jednak jako solitér, tak i pro výsadbu ve společnosti stálezelených dřevin.

- b) Z jehličnanů vzhledem k podmínkám doporučuji stříbrný smrk který velmi dobře snáší i méně kvalitní ovzduší a celkově je nenáročný.
- c) Dále Juniperus (jalovec) - snáší velmi dobře většinu druhů půdy, slunce i polostín. Velikostně se dají vybrat ve dvou variantách: 4,5-10m a 10-15m. Podotýkám, že jalovec je mezi rostlinami mimo jiné zařazen i jako koření :-).
- d) Klasickým řešením je thuja (zerav). Stejně jako jalovec snáší velmi dobře všechny půdní podmínky, tak i slunce a polostín. Je však náročnější na životní prostředí a ne všude se mu "líbí". To se pak může projevit rezavěním větví. Blízkost velké dopravní tepny nad domem může být pro něho komplikací.

4.15. Oplocení

- 4.15.1. Nedílnou součástí stavby domu je i jeho oplocení. To se bude držet vzoru již stávajícího oplocení typu "Přemek 01" na sousedním pozemku. Sbíjená pole z dřevěných fošen na ocelových lakovaných (pálený práškový Komaxit) sloupech zasazených do betonových základových pasů. Celým oplocením bude tažena trubka s protaženým silnoproudem pro instalaci diodového i halogenového osvětlení.
Zcela speciálně jsou navržena vrata na jižní (příjezdové) straně domu. Je zde nutno zajistit otvírání ve velkých šířkách. Toho bude docíleno atyp. nerezovou konstrukcí s posuvnými poli. Celé "souvrátí" je složeno jen ze dvou opakujících se prvků. Prvním z nich jsou dva skoro stejné prostorové svařence dl. 5240 mm, tvořící pevnou část oplocení s pohonnou jednotkou. A druhým z nich jsou tři stejné vratové díly dl. 5660 mm zasouvané do tohoto pevného prvku. Vratové díly jsou opatřeny na spodní i horní straně ocelovými koly se silonovými vložkami, kterými se s pomocí tří pohonů pohybují po zabetonovaných resp. přivařených T profilech.
Podobná situace se opakuje u tzv. spodních vrat na jižní straně.
- 4.15.2. Tato vrata mají sloužit k propojení obou sousedních pozemků a nebudou používána často. Proto je zde upuštěno od motorického ovládání. Koncipována jsou jako ručně posuvné vagónky pro větší stabilitu. Ta je bohužel ohrožena tím, že vrata jsou plná (fošny na sraz) a může se do nich opírat vítr, zatímco výše zmíněná vrata jsou průvzdušná, jen z tyčoviny.
- 4.15.3. Spodní (jižní) část oplocení pozemku bude jako jediná tvořena obyčejným pletivovým plotem na sloupcích v samostatných základcích.

4.16. Ochranná pásma

- 4.16.1. Pod půdorysem domu, ani na celém pozemku se nenacházejí žádná ochranná pásma. Alespoň se projektantovi žádná nepodařila zjistit.

5. Profese

5.1. Vytápění

- 5.1.1. Všechny místnosti včetně garáží (jen temperování) budou vytápěny velmi účinným kondenzačním plynovým kotlem umístěným v podkroví domu. Odkouření kotle bude realizováno do klasického komínového tělesa Schiedel Absolut s obezdívkou na krakorcovou desku.
- 5.1.2. Topná tělesa jsou uvažována obyčejná desková odsazená minimálně 120mm od spodní hrany vnitřních parapetních desek pro případné umístění Tehalitových kanálů (60x110) pro rozvod silno a slaboproudu.
- 5.1.3. Podrobné řešení pro provedení stavby a specifikace zařízení je provedena odborným projektantem.
- 5.1.4. V této fázi projektové dokumentace je uvažováno i s případným regulovatelným prohříváním příjezdové rampy na pozemek zajišťovaným odporovým drátem viz silnoproud.

5.2. Kanalizace

- 5.2.1. Objekt je napojen na stávající kanalizační systém obce. Její nově zrekonstruovaná přípojka v ulici Kdoulová nad domem je dostatečně dimenzována tak, aby bez problémů pokryla i kapacitní požadavky po dostavbě. Protože se provoz suterénu nachází pod její úrovní, bude nutno zřídit přečerpávání. Ale jen pro suterén. Po dohodě s investorem bude veškeré další potrubí s odpadem z vyšších podlaží vyvěšeno a přiznáno pod stropem suterénu (jen na WC budou namontovány rastrové podhledy) a do městské sítě svedeno samospádem. Celý systém je navržen tak, aby opět umožňoval v budoucnosti změnit dispozice z kanceláří na byty a naopak a nebylo nutno zasahovat do nosných konstrukcí a páteřních rozvodů. Také z tohoto důvodu bylo prakticky upuštěno od ležatých rozvodů v patrech a naopak byl zvýšen počet vertikálních stoupaček. To velmi zjednodušuje hrubé zdění a eliminuje případné sekání do jemného voštinového zdiva. Vertikální spáry je totiž možné jednoduše vynechat při samotném zdění, zatímco horizontální snižují stabilitu zdiva a ještě se musí sekat ve spádu. Toto bylo potvrzeno i konzultacemi, že z hlediska dodavatelského je lepší zřídit více vertikálních stoupaček vedle sebe a ty pak stáhnout do jedné až v suterénu, než v každém patře realizovat ležaté rozvody zasekané ve zdivu ve spádu. Potrubí zapuštěné do zdiva bude izolováno Makrolonem, zapěněno a omítnuto, aby se tím nahradila snížená tepelná izolace.
- 5.2.2. Likvidace dešťové vody bude realizována přímo na pozemku s pomocí podzemní nádrže a zálivkového systému. Přebytečná voda bude likvidována v kapacitním vsakovacím poli pod terénem zahrady. Odvětrávací komínek pole bude stažen na stranu k plotové zídce, aby nepřekážel při strojním sekání trávy.
- 5.2.3. Stejným způsobem, tedy přes vsakovací pole, bude likvidována i případná voda z drenáže kolem domu a garáže. V tomto případě bude

vsakovací pole umístěno přímo pod dlažbou dvora.

- 5.2.4. Bohužel do tohoto pole nemůže být stažena voda která odkape z aut v garáži a steče žlábkem před vraty (při pohledu zevnitř) do guly. Tato gula musí být odvedena do kanalizace.

5.3. Voda

- 5.3.1. Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť obce a přístavba bude využívat tuto stávající přípojku. Pro celou budovu je uvažováno s jedním hlavním měřením v suterénu. Interní měření spotřeby jednotlivých bytů a kanceláří bude zajištěno s pomocí vlastních měřících zařízení namontovaných na rozvodech.
- 5.3.2. TÚV je zajišťována ohřevem průtokem přes kondenzační kotel. Nárazové odběry budou vyrovnány nádrží umístěnou u kotle. Systém bude oběhový. Opět se stejným způsobem měření odběru. Ten pak bude proporcionálně propočítáván z celkové spotřeby, aby se eliminoval rozdíl mezi dílčí a celkovou spotřebou vznikající případným dlouhodobým úkapem.

5.4. Sanita

- 5.4.1. Všechna sanitární zařízení jsou montována na univerzální a rychle použitelný montážní prvek pro veškerá řešení v oblasti suchých procesů Geberit Duofix. Je určen pro montáž WC mísy do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu. Montáž prvku se provádí za použití pouhých čtyř upevňovacích bodů. Nutno dokoupit tlačítko. Například MAMBO. Pokud je mísa u sádkartonové stěny, je do ní montážní prvek zapuštěn. Pokud se nachází i zděné stěny, je prvek předsazen a opláštěn SDK do výše 1,2m.
- 5.4.2. Systémem Geberit budou upevněny nejen podvěsné WC mísy, ale pisoár, umyvadla a výlevky pokud jsou navrženy u SDK.
- 5.4.3. Podrobné řešení pro provedení stavby a specifikace zařízení ZTI je provedena odborným projektantem.

5.5. Výtah KONE

Je navržen projektantem již několikrát realizovaný a velmi osvědčený bezstrojovný výtah. Zatím však byl vždy montován do monolitické, nebo zděné šachty. V tomto případě výtahovou šachtu nahrazuje mohutná ocelová svařená konstrukce, která je proti vibracím zatížena poměrně těžkou nadezdívkou s monolitickou deskou v podkroví. tato deska je již osazena klasickým způsobem závěsnými prvky potřebnými pro montáž a následný provoz výtahu. Projektant je přesvědčen, že ocelová konstrukce umožní dodatečné přivaření jakýchkoliv dostatečně pevných ploten potřebných pro instalaci zařízení výtahu. Následující specifikace je vlastně firemním dotazníkem, přesně specifikujícím uvažovaný výtah.

Všeobecné informace:

Normy: ČSN EN81-1
 Řídící systém: Obousměrný sběr
 Rychlost: 1,6 m/s
 Nosnost: 630 kg
 Typ: Osobní výtah
 Zdvih: 9,0 m
 Počet podlaží: 4
 Počet nástupišť: 4
 Umístění stroje: Uvnitř šachty
 Šířka x Hloubka šachty: 1600 mm x 1800 mm
 Horní přejezd: 3770 mm
 Prohlubeň: 1350 mm
 Typ dveří: Dvoupanelové stranou posuvné
 Šířka x Výška: 800 mm x 2000 mm
 Typ stanic: Rám
 Umístění servisního panelu: Montovaný na rám dveří (asi nahoře)
 Typ kabiny: Neprůchozí klec
 Šířka x Hloubka x Výška: 1100 mm x 1400 mm x 2200 mm
 Design interiéru: C5 Podzim Metallic Magic (je tam zelená IGC)
 LED: Osvětlení zářivkami nebo LED diodami
 OCL A: Automatické ovládání osvětlení klece
 Drive standby: Pohon s pohotovostním režimem
 Signalization dimming: Tlumení osvětlení signalizace
 ACU: Hlásič pater
 ADO/ACL B: Předotevírání dveří / Dorovnávání klece ve stanicích
 SRC RNC: Světelná lišta (clona), Optoclona
 BLF: Při 80% zatížení klec nereaguje na další volby ze stanic při cestě
 IDP/ITP/IUP: Urychlení dopravy ve špičkách
 DCB: Tlačítko zavírání dveří
 ABE M: Alarm v hlavní stanici
 KONEXion+: KONEXion+
 DOB O: Tlačítko otevírání dveří
 Knock and Feel: Volba pro snížení vibrací a hlučnosti
 LOA M: Automatické zavírání dveří

5.6. Vzduchotechnika

- 5.6.1. Vzhledem k tomu, že celá západní fasáda je bez oken, protože přiléhá k sousednímu pozemku, je poměrně velký počet místností bez oken. Jsou to však především sklady archivy a sanitární zařízení. Všechny budou odvětrány pomocí VZT zařízení s doběhem. Žádná takováto místnost není trvalým pracovištěm. Veškeré potrubní rozvody budou vytaženy na střechu.
- 5.6.2. V denní místnosti v suterénu se nachází výkonný konvektomat a sporák. Obě tato zařízení budou také odvětrána až na střechu.
- 5.6.3. Odpovídající přísun vzduchu bude zajištěn i pro kotle v podkroví. Tuto schopnost má komín Schiedel Absolut, kdy jedna z jeho komor je určena pro nasávání spalovaného vzduchu.
- 5.6.4. Pasivně bude odvětrána i temperovaná garáž.
- 5.6.5. Všechny ostatní místnosti budou větrány přirozenou cestou, okny. Do

budoucná je však uvažováno s montáží lokálních rekuperačních jednotek.

- 5.6.6. Podrobné řešení pro provedení stavby a specifikace zařízení je provedena odborným projektantem.

5.7. Silnoproud

- 5.7.1. Napojovací místo pro dům je v tělese zídky u popelnice, přístupné zvenku, (tedy za posuvnými vraty). Odsud bude vytaženo napojení na hlavní rozvaděč na chodbě v suterénu proti denní místnosti. Dále budou napojeny dvojice podružných rozvaděčů s měřením nejen pro každé podlaží, ale i pro jeho levou a pravou část umístěné na podestách. Tedy jeden pro suterén (v tomto případě vnímaném jako celek, ten ani nemůže být na podestě protože první přístupná již bude patřit přízemí), dva pro přízemí (pro kancelář, jednací místnost a kuchyňku a druhý pro sekretariát, archiv a šéfovskou kancelář. 1.patro je to, kvůli kterému je to vlastně dělané, tedy dva samostatné byty symetricky po obou stranách. 2. patro sice jeden byt, ale kdo ví. A potom celkové podkroví. Na každé straně jsou pak umístěny ještě pojistkové skříně pro každou půlku zvlášť hned za vstupními dveřmi v pomyslných bytech.
- 5.7.2. Pro prováděcí projekt budou v dokumentaci pro profese umístěny požadavky na jednotlivé ovládací prvky. Viz výkresy. Ty jsou však jen nezávazné a po další konzultaci mohou být revidovány. Podrobné řešení pro provedení stavby, specifikace zařízení a výkazy materiálu, bude zpracováno odborným projektantem.
- 5.7.3. Pro zajištění chodu serverů v případě dlouhodobějšího výpadku proudu, který ji nedokáže překlenout ani velké UPS, je navrženo umístění malé (6kW) přenosné motorové elektrocentrály do podkroví.
- 5.7.4. Stožár veřejného osvětlení stojící před domem bude přemístěn o několik metrů (4) na náklady investora, protože se nachází přímo uprostřed jediného možného vjezdu na terasu nad garáží.
- 5.7.5. Součástí projektu silnoproudu je i specifikace hromosvodu napojeného na ocelový pásek o průřezu 5x50mm zabetonovaný v základovém pasu.
- 5.7.6. Velké množství vývodů je na fasádě pro:
- Osvětlení všech tří vstupů, tedy hlavního v přízemí a dvou u dveří v suterénu.
 - Speciální výsuvnou markýzu na severní straně u denní místnosti. Tento vývod je však již v parapetu 1. patra.
 - Serva pohonů otočných mechanismů kamer.
 - Velké reklamní prosvětlené tabule na střeše orientované na všechny strany.
- 5.7.7. Poměrně mnoho dalších rozvodů a napojení je umístěno na pozemku. Jedná se především o tyto:
- Svítilno zabudované do opěrné zdi u napojovacích míst a popelnice.

- b) Svítidlo na tabla u vrat a napojení pro komunikátor u schránek.
- c) Motory pro posun vrat na straně do ulice a výstražná svítidla.
- d) Nahřívací spirála pod najížděcí rampou.
- e) Vývody pro navigační svítidla na obou stranách nejužšího místa rampy. Tedy dole u kanálku.
- f) Stožár s 3x 500w halogenů na rohu zábradlí na garáži.
- g) Stejný stožár na zídce schodiště uprostřed zahrady.
- h) Sada zásuvek do vlhka, včetně motorové 400V ve stejné zídce.
- i) Vývod pro případné napojení osvětlení u vagónkových vrat na východní straně.
- j) Vývod v zemi pro napojení čerpadla z nádrže Columbus pro zálivku zahrady.

5.8. Slaboproud

- 5.8.1. Ve všech obytných místnostech domu budou nainstalovány koaxiální rozvody pro příjem TV ze všech typů antén. Dále do nich budou rozvedeny vnitřní telefonní linky napojené na centrální telefonní ústřednu umístěnou v suterénu.
- 5.8.2. V celém domě bude provedena příprava pro rozvod zabezpečovacího zařízení, které bude namontováno dodatečně.
- 5.8.3. Veškerý prostor kolem budovy bude sledován kamerovým systémem, pro který je v projektu vyžadována stavební připravenost v podobě konzolí pro umístění pohyblivých kamer a jejich příslušné napojení jak na silnoproudý, tak na slaboproudý rozvod.

5.9. Hygiena

- 5.9.1. Všechna podlaží budovy jsou přístupná i osobám s omezenou schopností pohybu především díky prostornému výtahu.
- 5.9.2. V budově je umístěno 8 kabin WC, jedním pisoárem, třemi sprchami a dvěma vanami. Všechny jsou odděleny předsíňkami nebo chodbami od obytných prostor. A odvětrány vzduchotechnickým zařízením.
- 5.9.3. Denní osvětlení je zajištěno rozměrnými otevíranými okny.
- 5.9.4. Na jižní straně je naopak zajištěno kvalitní stínění předsazenými horizontálními kovovými otočnými a zaklapávacími žaluziemi.
- 5.9.5. Večerní osvětlení je v kancelářích zajištěno stropními svítidly s pokrytím celé pracovní plochy v hodnotě 500 luxů.
- 5.9.6. Veškeré průchody jsou širší než 1m. Schodiště má světlou šířku u stupnic (bez madel zábradlí) 1185mm.
- 5.9.7. Všechna zábradlí jsou vysoká 1m. Schodišťová mají ještě snížené madlo pro děti.
- 5.9.8. Všechny sanitární místnosti mají světlou šířku dveří 700mm. V podstatě již v budově nejsou použity „šedesátkové“ dveře.

- 5.9.9. Protože je v budově výtah. Je pro úklidové práce v přízemí a suterénu zřízena jedna výlevka se skříní na úklidové prostředky ve velké místnosti skladu v suterénu.

5.10. Požární ochrana

- 5.10.1. Celý areál bude z požárního hlediska rozdělen na dva požární úseky. Samotný dům a sousední garáž. A tak bude také vypracována celková koncepce jeho požární ochrany.
- 5.10.2. Převážná většina konstrukcí domu je z nehořlavých materiálů. Cihelné zdivo z páleného střepeu stejně jako stropy. Podhledy z ocelového rastru a nehořlavé minerální zvukové izolace. Jedinou hořlavou konstrukcí je krov z dřevěných trámů a zateplení ze samozhášivého Polyuretanu 120mm tl.
- 5.10.3. Garáž bude mimo parkování vozů občas používána i na nárazové skladování dřevěných a textilních dekorací, oděvů, potravin, sudů s nápoji jako je pivo a limonády. Tedy pro potřeby k podnikání v prezentační a příležitostné gastronomii.
- 5.10.4. Projektovaný objekt je přístupný obousměrnou slepou komunikací o šířce 7m.
- 5.10.5. V objektu je možné počítat s tlakovou požární vodou z uličních hydrantů napájených z řadu.
- 5.10.6. Předpokládané vybavení objektu deseti vyhrazenými PB zařízeními.
- 5.10.7. Dle ČSN 73 0875 není stanoven požadavek na instalaci elektrické požární signalizace.
- 5.10.8. Zařízení dálkového přenosu však bude realizováno ve spolupráci s firmou PCO.
- 5.10.9. Objekt bude také opatřen kamerovým zabezpečovacím systémem.
- 5.10.10. V případě represivního zásahu je samozřejmě počítáno s profesionální jednotkou - tedy s místním Hasičským záchranným sborem.
- 5.10.11. Pro zásah je vyčleněna nástupní plocha na komunikaci před objektem, viz situace. Mimoto je objekt dobře přístupný ze tří stran.
- 5.10.12. Konkrétní řešení bude zapracováno odborným projektantem.

6. Vliv stavby na životní prostředí

6.1. Odpad vznikající v průběhu realizace stavby

Papírové obaly
 Zbytky řeziva
 Zbytky cihelné suti
 Igelitové obaly
 Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
 Obaly od barev, ředidel a lepidel
 Umělohmotné obaly- plastik a odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů vznikajících odpadů platí povinnost daná vyhláškou, která nabyla účinnost 1.2.1994. Upozorňujeme zejména na povinnost průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot:

Papírové obaly: Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

Zbytky řeziva: Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

Zbytky cihelné suti: Vznikající cihelná suť bude zčásti po vytrídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo stavenišť.

Igelitový odpad: Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Kovové odpady: Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do Kovošrotu.

Obaly od barev, ředidel a lepidel: Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám «hrany životního prostředí». Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot: Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci a tyto dílčí smlouvy musí být předloženy stavebnímu odboru spolu s žádostí o vydání stavebního povolení.

6.2. Odpad vznikající při provozu a užívání stavby

Nelze předpokládat, že by se vznikající odpad při provozu domu vymykal svým množstvím nebo svojí skladbou z okolní zástavby, proto bude likvidován běžným způsobem obvyklým v obci. Kancelářský papírový odpad je i dnes shromažďován, tříděn a odevzdáván do sběru.

7. Staveniště a provádění stavby

7.1. Věcný rozsah stavby

- 7.1.1. Oplocení staveniště není nutno provádět. Vše bude probíhat na již oploceném soukromém pozemku.
- 7.1.2. Zařízení staveniště pouze v rozsahu potřebném pro stavební četu.
- 7.1.3. Přípojka splaškové kanalizace bude využita stávající.
- 7.1.4. Pro získání technologické vody bude využita stávající přípojka.
- 7.1.5. Pro napojení silnoproudu bude využito stávající napojení.
- 7.1.6. Pro napojení plynu bude využita stávající přípojka.
- 7.1.7. Bourací práce.
- 7.1.8. Stavba vlastního objektu domu.
- 7.1.9. Výstavba garáže.
- 7.1.10. Vybudování opěrných zdí, oplocení.
- 7.1.11. Terénní úpravy na pozemku.
- 7.1.12. Úprava chodníku před domem.

7.2. Rozsah ploch pro provedení stavby

Pro provedení stavby, se uvažuje pouze se záborem vlastního pozemku včetně všech sítí. Výjimečně by mohl být použit po skladování cenných věcí sousední investorův pozemek s jeho výslovným svolením.

7.3. Vliv provádění stavby na životní prostředí

- 7.3.1. Protože stavební práce budou probíhat za použití těžké mechanizace (jeřáb, mixer, beton-pumpa), nelze vyloučit zvýšenou hladinu hluku a zvýšenou prašnost. Stavební práce budou probíhat od 7 hodin do 21 hodin, přičemž nesmí být překročena hodnota 65 db v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov. Tato podmínka znamená pro dodavatele nutnost zvolit takové mechanismy, jejichž parametry umožní její plnění. Při dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění hlučnosti a prašnosti. Pro další stupeň dokumentace a přípravy stavby musí být uplatněny následující požadavky:
 - a) Vjezd a výjezd ze staveniště na přilehlou komunikaci musí být udržován v čistotě, aby při suchém počasí nedocházelo k víření prachu.
 - b) Vozidla a stavební mechanismy musí být před vjezdem na veřejné komunikace očištěny. (Například při výjezdu na komunikaci budou hadicí postříkovány pneumatiky vozidel).
 - c) Pracovní doba se určuje od 7 do 21 hodin v pracovních dnech. Zároveň se předepisuje, že hlavní zemní práce budou ukončeny do

max. 17 hodin. Při těchto činnostech nesmí překročit hladina hluku v ekvivalentní hodnotě 65 dB/A.

- d) Mimo pracovní dobu mohou být také prováděny stavení činnosti, ale při nich nesmí hladina hluku překročit ekvivalentní hodnotu 55 dB/A.
- e) Stavba bude oplocena stávajícím plotem o výšce cca 2 m. Tento plot může být průhledný, ale musí být pevný.
- f) V případě překročení předepsaných hodnot hluku nad stanovené limity bude řešit nápravu investor s dodavatelem a vlastníky sousedních domů.
- g) Při osvětlení pracoviště musí být dbáno, aby nedocházelo k oslňování sousedních domů.

7.4. Bezpečnost práce a tech. zařízení při stavební činnosti

Při přípravě a provádění výkopových, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejícími je nutné se řídit základními právními předpisy na úseku BOZP. Jedná se zejména o tyto:

1. Zákon č. 65/ 196556., ve znění pozdějších předpisů (úplné znění) zákon č. 126/1994., částka 39/94, ve znění zákonů č. 1 18/1995., č. 220/1995 Sb a č. 287/1995 Sb.
2. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 56., částka 28/75, ve znění vyhl. č. 274/1990 Sb., částka 43/90.
3. Zákon ČNR č. 37/ 1989 - o ochraně před alkoholizmem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.
4. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., částka 9/82 - ve znění vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vykl. ČÚBP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.

Zejména upozorňuji na vyhl. ČÚBP č. 48/1982 a to na §:

- § 2 - Bezpečnostně technické pojmy
- §§ 3-8 - Všeobecné požadavky bezpečnosti práce
- § 9- Dokumentace staveb
- § 25 - Pracoviště
- §§ 28-32 - Pracovní prostředí
- §§ 48-50 - Pracovní stanoviště a zařízení
- §§ 110 až 112 - Svařování a řezání plamenem a svařování el. obloukem, §§ 200 - Ruční náradí, § 207 - Výtahy
- § 215 - Jeřáby a jiná zdvihadla
- §§ 225 - Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen dále na vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990
- § 3 - základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj.. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami
- § 4 - příprava staveb. Součástí dodavatelské dokumentace musí být stanoven technologický postup prací, zejména u netypových podkladů
- § 9 - Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení a ověřování znalostí z předpisu
- § 11 - Vymezení pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení
- § 16 - Skladování materiálů podle předpisů pro sypké i kusové hmoty.
- § 17 - 28 - Zemní práce. Nutné dodržovat předpisy pro pažení,

ukládání výkopku a zajištění stability stěn výkopů.

§ 29 - 36 - Betonářské práce. Zejména je třeba dodržovat předpisy pro bednění, odbedňování a ukládání výztuže

§ 37 - 38 - Zednické práce. Je nutné dodržovat předpisy o stabilitě konstrukcí, o zásypech a izolacích.

§ 40 - 46 - Montážní práce

Upozorňujeme na dodržování předpisů ohledně montážních a vázacích prostředků, manipulaci s břemeny a při osazování dílců.

§ 47 - 61 Práce ve výškách nad volnou plochou. Je třeba od výšky nad 1,5 m plnit podmínky v. § 48 a dále provádět zajištění kolektivně nebo osobně.

Dále se upozorňuje na zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Je nutné dodržovat ochranná pásma stanovená §52 odst. 3.

V § 60 jsou uvedeny podmínky přerušení práce ve výškách.

§ 62 - 70 - Bourací a rekonstrukční práce. Je třeba dbát na průběžné zajištění stability, zajištění místa bourání a průběžné ověřování stavu statických částí sousedních budov i budovy vlastní.

§ 71 - 91 Stroje a strojní zařízení. Je nutné dodržovat provozní podmínky strojů a dbát na zakázané činnosti uvedené v § 75. Dále je třeba dodržovat předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce dle § 89.

§ 92 - 102 - Práce související se stavební činností. Jedná se zejména o manipulaci s břemeny, lepení krytin a podlah, práce se živnicemi, práce s propan-butanem, sklenářské práce, natěračské práce, svařování a práce s chemikáliemi.

7.5. Údaje o dopravních trasách

- 7.5.1. Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude odvoz stavební suti a doprava části zeminy při úpravách terénu. Dále pak doprava jednotlivých druhů stavebních materiálů.
- 7.5.2. Příjezd vozidel na staveniště se uvažuje obecní komunikací Kdoulová (pozor neprůjezdná). Další trasa bude určena až po výběrovém řízení na dodavatele stavby, který určí místo skládky. Směry dopravy hlavních stavebních materiálů t.j. doprava betonové směsi, výztuže, prefabrikovaných a cihelných bloků, bednění mimo oblast vlastního staveniště budou navrženy až po určení konkrétního dodavatele stavby, dle jeho zásobovacího a odběrního místa. Vše však bude probíhat v návaznosti na dvě hlavní komunikace o okolí: Českobrodská, Průmyslová.

7.6. Časový předpoklad průběhu stavebních prací

- 7.6.1. Nabytí právní moci změny stavby: 02. 2011
- 7.6.2. Zahájení stavby: 03. 2011
- 7.6.3. Dokončení stavby 04.2012

7.7. Koordinace stavby

- 7.7.1. Předpokládá se, že bude průběhu výstavby bude více zatížena provozem i hlukem příjezdová komunikace Kdoulova. Dále projektant navrhuje, aby bylo požádáno na dopravním inspektorátu o udělení vyjímky na dobu stavby pro přímé najíždění a vyjíždění z ul. Pokorného na Českobrodskou. Zabránilo by se tím obtěžujícímu průjezdu nákladních aut ulicí Jahodnickou, přes vilovou čtvrť. Při provádění stavby je nutné aby dodavatel zajistil veškerá oznámení o zahájení prací sousedům a organizacím, které si to vyžádaly. A respektoval stanovené podmínky a požadavky podmíněné kladnými vyjádřeními příslušných správců sítí.